

Univ.-Prof. Dr. Martin Kocher
Bundesminister

Stubenring 1, 1010 Wien

Herrn
Präsidenten des Nationalrates
Mag. Wolfgang Sobotka
Parlament
1017 Wien

Geschäftszahl: 2023-0.392.591

Ihr Zeichen: BKA - PDion (PDion)15138/J-NR/2023

Wien, am 24. Juli 2023

Sehr geehrter Herr Präsident,

die Abgeordneten zum Nationalrat Dr. Johannes Margreiter und weitere haben am 24.05.2023 unter der **Nr. 15138/J** an mich eine schriftliche parlamentarische Anfrage betreffend **Auskünfte zu den gegenständlichen Erläuterungen zum § 10a WGG** gerichtet.

Diese Anfrage beantworte ich nach den mir vorliegenden Informationen wie folgt:

Zu den Fragen 1 und 2

- *Erteilte das BMAW bzw. die zuständige Abteilung des BMAW in konkreten Einzelfällen schriftliche oder mündliche Auskünfte zur Anwendung und Anwendbarkeit der gegenständlichen Erläuterungen zum § 10a WGG in der Fassung WGG Novelle 2022?*
 - *Wenn ja, wie viele Auskünfte wurden erteilt?*
 - *Was war der Inhalt der Auskünfte?*
- *Wenn das BMAW keine Auskünfte zu oben genanntem Thema erteilt hat: Erhielt das BMAW Ansuchen um Auskunft zur Anwendung und Anwendbarkeit der gegenständlichen Erläuterungen zum § 10a WGG in der Fassung WGG Novelle 2022?*
 - *Wenn ja, wieso wurde keine Auskunft erteilt?*

Das Bundesministerium für Arbeit und Wirtschaft (BMAW) steht in ständigem Austausch mit den zuständigen Landesbehörden; stellvertretend für den laufenden fachlichen Aus-

tausch ist auf den Beschluss der LandeswohnbaureferentInnenkonferenz vom 16. September 2022, VSt-3771/3, zu verweisen, in dem explizit um Fachaustausch zwischen dem BMAW und den Landesbehörden ersucht wurde. Insgesamt wurde in zwei Auskünften - unter Vorbehalt anderslautender Entscheidungen der dazu berufenen Behörden - der in der Literatur vertretene Meinungsstand wiedergegeben.

Zur Frage 3

- *Sind dem BMAW Fälle von sogenannten Paketverkäufen von gemeinnützigen Objekten bekannt?*
 - *Wenn ja, wie viele solcher Fälle sind bekannt?*
 - *Wie viele Objekte wurden jeweils gleichzeitig veräußert?*

Zumal das BMAW nicht für die Vollziehung des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes (WGG) zuständig ist, hat mein Ressort auch keine Akteneinsicht. Im Regelgeschäftskreis sind meinem Ressort bislang keine Paketverkäufe von Wohnungen im in den Erwägungsgründen der Anfrage ausgeführten Sinn bekannt geworden.

Zur Frage 4

- *Ist eine Überarbeitung von § 10a WGG und insbesondere den Erläuterungen geplant, um die missverständlichen Textteile zu konkretisieren und Klarheit zu schaffen, was Paketverkäufe anbelangt?*
 - *Wenn ja, welche Änderungen sind konkret geplant?*
 - *Wann sollen diese Änderungen dem Nationalrat vorgelegt werden?*

Das WGG wird laufend an aktuelle Entwicklungen angepasst und dafür Gespräche mit den relevanten Stakeholdern geführt. In diesem Zusammenhang wird ein besonderes Augenmerk auf bestehende Herausforderungen wie etwa die Dekarbonisierung des Wohnbaus und auf die Sicherstellung von leistbarem Wohnen auch in der Zukunft zu legen sein. In diesem Sinne wird das WGG unter Einbindung aller relevanter Stakeholder auf Novellierungsbedarf geprüft.

Univ.-Prof. Dr. Martin Kocher

Elektronisch gefertigt

