

Dr.ⁱⁿ Alma Zadić, LL.M.
Bundesministerin für Justiz

Herrn
Mag. Wolfgang Sobotka
Präsident des Nationalrats
Parlament
1017 Wien

Geschäftszahl: 2023-0.395.251

Ihr Zeichen: BKA - PDion (PDion)15180/J-NR/2023

Wien, am 25. Juli 2023

Sehr geehrter Herr Präsident,

die Abgeordneten zum Nationalrat Mag. Ruth Becher, Kolleginnen und Kollegen haben am 25. Mai 2023 unter der Nr. **15180/J-NR/2023** an mich eine schriftliche parlamentarische Anfrage betreffend „Mangelnde Datenlage zu Vermietungen“ gerichtet.

Diese Anfrage beantworte ich nach den mir vorliegenden Informationen wie folgt:

Zu den Fragen 1 bis 14:

- 1. *Wie viele Österreicherinnen vermieten eine Wohnung, wie viele vermieten zwei oder mehr, wie viele vermieten fünf oder mehr, zehn oder mehr?*
- 2. *Wie hoch sind deren Einkünfte durch die Vermietung?*
- 3. *Wie viele private Vermieter gibt es in Österreich?*
- 4. *Wie viele davon sind jur. Personen?*
- 5. *Wie viele davon sind Privatpersonen?*
- 6. *Wie viele vermieten mehr als 2, 5, 10 Einheiten?*
- 7. *Warum gibt es derzeit keine öffentlich zugänglichen Daten?*
- 8. *Warum werden diese Daten, so sie nicht vorliegen, nicht erhoben?*
- 9. *Gibt es Pläne, diese Daten zu erfassen, konkret: Wie? Wann? Von wem?*
- 10. *Wann werden diese Daten vorliegen?*
- 11. *Wie viele selbstnutzende Wohnungseigentümer gibt es?*
- 12. *Wie viele vermietende Wohnungseigentümer gibt es?*

- 13. *Wie hoch ist das zu versteuernde Einkommen von Privatpersonen, die Wohnungen vermieten?*
- 14. *Wie hoch ist der Umsatz von Unternehmen, die Wohnungen vermieten?*

Sämtliche der angefragten Umstände sind nicht (zwingend) mit gerichtlichen Verfahren verbunden, sodass hier seitens der Verfahrensautomation Justiz keine Daten zur Verfügung gestellt werden können.

Dr.ⁱⁿ Alma Zadić, LL.M.