

Dr. <sup>in</sup> Alma Zadić, LL.M.  
Bundesministerin für Justiz

Herrn  
Mag. Wolfgang Sobotka  
Präsident des Nationalrats  
Parlament  
1017 Wien

Geschäftszahl: 2023-0.395.251

Ihr Zeichen: BKA - PDion (PDion)15180/J-NR/2023

Wien, am 25. Juli 2023

Sehr geehrter Herr Präsident,

die Abgeordneten zum Nationalrat Mag. Ruth Becher, Kolleginnen und Kollegen haben am 25. Mai 2023 unter der Nr. **15180/J-NR/2023** an mich eine schriftliche parlamentarische Anfrage betreffend „Mangelnde Datenlage zu Vermietungen“ gerichtet.

Diese Anfrage beantworte ich nach den mir vorliegenden Informationen wie folgt:

**Zu den Fragen 1 bis 14:**

- 1. Wie viele Österreicherinnen vermieten eine Wohnung, wie viele vermieten zwei oder mehr, wie viele vermieten fünf oder mehr, zehn oder mehr?
- 2. Wie hoch sind deren Einkünfte durch die Vermietung?
- 3. Wie viele private Vermieter gibt es in Österreich?
- 4. Wie viele davon sind jur. Personen?
- 5. Wie viele davon sind Privatpersonen?
- 6. Wie viele vermieten mehr als 2, 5, 10 Einheiten?
- 7. Warum gibt es derzeit keine öffentlich zugänglichen Daten?
- 8. Warum werden diese Daten, so sie nicht vorliegen, nicht erhoben?
- 9. Gibt es Pläne, diese Daten zu erfassen, konkret: Wie? Wann? Von wem?
- 10. Wann werden diese Daten vorliegen?
- 11. Wie viele selbstnutzende Wohnungseigentümer gibt es?
- 12. Wie viele vermietende Wohnungseigentümer gibt es?

- *13. Wie hoch ist das zu versteuernde Einkommen von Privatpersonen, die Wohnungen vermieten?*
- *14. Wie hoch ist der Umsatz von Unternehmen, die Wohnungen vermieten?*

Sämtliche der angefragten Umstände sind nicht (zwingend) mit gerichtlichen Verfahren verbunden, sodass hier seitens der Verfahrensautomation Justiz keine Daten zur Verfügung gestellt werden können.

Dr.<sup>in</sup> Alma Zadić, LL.M.