

Dr.ⁱⁿ Alma Zadić, LL.M.
Bundesministerin für Justiz

Herrn
Mag. Wolfgang Sobotka
Präsident des Nationalrats
Parlament
1017 Wien

Geschäftszahl: 2024-0.367.926

Ihr Zeichen: BKA - PDion (PDion)18503/J-NR/2024

Wien, am 15. Juli 2024

Sehr geehrter Herr Präsident,

die Abgeordneten zum Nationalrat Mag. Christian Drobits, Kolleginnen und Kollegen haben am 15. Mai 2024 unter der Nr. **18503/J-NR/2024** an mich eine schriftliche parlamentarische Anfrage betreffend „Hat die Novelle des Hypothekar- und Immobilienkreditgesetzes 2023 einen leichteren Zugang zu Krediten für ältere Menschen gebracht?“ gerichtet.

Diese Anfrage beantworte ich nach den mir vorliegenden Informationen wie folgt:

Zu den Fragen 1,2 und 3:

- 1. Welche Erfahrungswerte hat Ihr Ressort mit der Novelle des Hypothekar- und Immobilienkreditgesetzes 2023 gewonnen?
- 2. Wurde bereits eine Evaluierung der Wirksamkeit der Novelle des Hypothekar- und Immobilienkreditgesetzes 2023 in Auftrag gegeben? Falls ja, wann ist mit einem Bericht zu rechnen?
- 3. Falls nein, bzw. für wann ist eine Evaluierung geplant?

Eine Evaluierung wurde bisher nicht in Auftrag gegeben. Grundsätzlich ist festzuhalten, dass unabhängig vom Ergebnis einer allfälligen Evaluierung weitere Erleichterungen bei der Kreditwürdigkeitsprüfung auf Grund der Vorgaben der Richtlinie 2014/17/EU über Wohnimmobilienkreditverträge für Verbraucher:innen derzeit unionsrechtlich nicht möglich sind.

Seit Inkrafttreten des Bundesgesetzes, mit dem das Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz und die Rechtsanwaltsordnung geändert werden, BGBl. I Nr. 39/2023, wurden keine Beschwerden über die im Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz vorgesehene Kreditwürdigkeitsprüfung an das Bundesministerium für Justiz herangetragen.

Zu den Fragen 4 bis 6:

- *4. Liegen Ihrem Ressort Daten vor, wie sich die Zahl der vergebenen Kredite an ältere Kreditnehmer:innen seit der Gesetzesnovelle 2023 verändert hat?*
- *5. Falls ja, wie teilt sich die Zahl der älteren Kreditnehmer:innen nach Geschlecht und Laufzeiten der Kredite in den unterschiedlichen Jahrgängen auf?*
- *6. Bestehen für ältere Kreditnehmer:innen weiterhin Hürden für eine Kreditaufnahme und wenn ja, in welchen Bereichen?*

Derartige Daten liegen nicht vor. Angelegenheiten des Kreditwesens und Angelegenheiten der Konsumentenpolitik fallen nicht in den Zuständigkeitsbereich des Bundesministeriums für Justiz.

Dr.ⁱⁿ Alma Zadić, LL.M.

