

Dr. <sup>in</sup> Alma Zadić, LL.M.  
Bundesministerin für Justiz

Herrn  
Mag. Wolfgang Sobotka  
Präsident des Nationalrats  
Parlament  
1017 Wien

Geschäftszahl: 2024-0.367.926

Ihr Zeichen: BKA - PDion (PDion)18503/J-NR/2024

Wien, am 15. Juli 2024

Sehr geehrter Herr Präsident,

die Abgeordneten zum Nationalrat Mag. Christian Drobis, Kolleginnen und Kollegen haben am 15. Mai 2024 unter der Nr. **18503/J-NR/2024** an mich eine schriftliche parlamentarische Anfrage betreffend „Hat die Novelle des Hypothekar- und Immobilienkreditgesetzes 2023 einen leichteren Zugang zu Krediten für ältere Menschen gebracht?“ gerichtet.

Diese Anfrage beantworte ich nach den mir vorliegenden Informationen wie folgt:

**Zu den Fragen 1,2 und 3:**

- *1. Welche Erfahrungswerte hat Ihr Ressort mit der Novelle des Hypothekar- und Immobilienkreditgesetzes 2023 gewonnen?*
- *2. Wurde bereits eine Evaluierung der Wirksamkeit der Novelle des Hypothekar- und Immobilienkreditgesetzes 2023 in Auftrag gegeben? Falls ja, wann ist mit einem Bericht zu rechnen?*
- *3. Falls nein, bzw. für wann ist eine Evaluierung geplant?*

Eine Evaluierung wurde bisher nicht in Auftrag gegeben. Grundsätzlich ist festzuhalten, dass unabhängig vom Ergebnis einer allfälligen Evaluierung weitere Erleichterungen bei der Kreditwürdigkeitsprüfung auf Grund der Vorgaben der Richtlinie 2014/17/EU über Wohnimmobilienkreditverträge für Verbraucher:innen derzeit unionsrechtlich nicht möglich sind.

Seit Inkrafttreten des Bundesgesetzes, mit dem das Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz und die Rechtsanwaltsordnung geändert werden, BGBl. I Nr. 39/2023, wurden keine Beschwerden über die im Hypothekar- und Immobilienkreditgesetz vorgesehene Kreditwürdigkeitsprüfung an das Bundesministerium für Justiz herangetragen.

**Zu den Fragen 4 bis 6:**

- *4. Liegen Ihrem Ressort Daten vor, wie sich die Zahl der vergebenen Kredite an ältere Kreditnehmer:innen seit der Gesetzesnovelle 2023 verändert hat?*
- *5. Falls ja, wie teilt sich die Zahl der älteren Kreditnehmer:innen nach Geschlecht und Laufzeiten der Kredite in den unterschiedlichen Jahrgängen auf?*
- *6. Bestehen für ältere Kreditnehmer:innen weiterhin Hürden für eine Kreditaufnahme und wenn ja, in welchen Bereichen?*

Derartige Daten liegen nicht vor. Angelegenheiten des Kreditwesens und Angelegenheiten der Konsumentenpolitik fallen nicht in den Zuständigkeitsbereich des Bundesministeriums für Justiz.

Dr.<sup>in</sup> Alma Zadić, LL.M.

