

Rudolf Anschober  
Bundesminister

Herrn  
Mag. Wolfgang Sobotka  
Präsident des Nationalrates  
Parlament  
1017 Wien

Geschäftszahl: 2020-0.681.609

Wien, 09.12.2020

Sehr geehrter Herr Präsident!

Ich beantworte die an mich gerichtete schriftliche parlamentarische **Anfrage Nr. 3780/J der Abgeordneten Silvan, Genossinnen und Genossen „betreffend der Einmietung der Sozialversicherungsträger und Ihren Einrichtungen in Gebäuden von Dritten“** wie folgt:

Ich schicke voraus, dass ich in vorliegender Angelegenheit eine Stellungnahme des Dachverbandes der Sozialversicherungsträger eingeholt habe, der dazu wiederum die einzelnen Sozialversicherungsträger befragt hat. Diese Stellungnahme habe ich der Beantwortung zu Grunde gelegt.

Eingangs halte ich fest, dass es sich bei der Höhe der Mietkosten um sensible und vertrauliche Daten (Geschäfts- und Betriebsgeheimnisse) der Sozialversicherungsträger und ihrer Vertragspartner/innen handelt, denen meiner Einschätzung nach kein überwiegendes Interesse der anfragenden Abgeordneten gegenübersteht, weshalb diese aus wettbewerbsrechtlichen Gründen nicht zu nennen sind. Es kann davon ausgegangen werden, dass schutzwürdige Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse im Falle ihrer Nennung in einer parlamentarischen Anfragebeantwortung zwangsläufig einer breiten Öffentlichkeit zugänglich gemacht würden und dadurch den hierdurch geschützten Sozialversicherungsträgern und ihren Vertragspartner/innen beträchtlicher Schaden zugefügt werden könnte, weil die gegebenen Informationen vom Nationalrat ins Internet

gestellt und für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme und als Download bereitgehalten werden.

Hinsichtlich der Frage nach dem/der Vermieter/in bzw. dem/der Eigentümer/in wird aus datenschutzrechtlichen Gründen, sofern es sich hierbei um Privatpersonen handelt, auf die Nennung des Namens verzichtet und die Beantwortung stattdessen mit einem entsprechenden Hinweis versehen.

### Fragen 1 und 2:

- *Haben der Dachverband der Sozialversicherungsträger oder die Sozialversicherungsträger AUVA, BVAEB, ÖGK, PVA und SVS Gebäude, Objekte oder Liegenschaften von Dritten angemietet?*
  - a. *Wenn ja, welche und zu welchem jeweiligen Zweck?*
  - b. *Wenn ja, zu welchen Kosten pro Quadratmeter jeweils?*
  - c. *Wenn ja, wie groß ist das jeweilige Gebäude?*
  - d. *Wenn ja, von welchem Eigentümer jeweils?*
- *Sind Einrichtungen (Spitäler, Gesundheitseinrichtungen, u.s.w.) der Sozialversicherungsträger oder die Sozialversicherungsträger AUVA, BVAEB, ÖGK, PVA und SVS in Gebäuden, Objekten oder Liegenschaften von Dritten eingemietet?*
  - e. *Wenn ja, welche und zu welchem jeweiligen Zweck?*
  - f. *Wenn ja, zu welchen Kosten pro Quadratmeter jeweils?*
  - g. *Wenn ja, wie groß ist das jeweilige Gebäude?*
  - h. *Wenn ja, von welchem Eigentümer jeweils?*

### Österreichische Gesundheitskasse (ÖGK):

Angemerkt wird von Seiten der ÖGK, dass die österreichweite An- und Einmietung von bzw. in Gebäuden Dritter eine regionale Anbindung aller Versicherten gewährleistet.

Einrichtung	Adresse	a. Zweck	b. Mietkosten	c. Fläche in m <sup>2</sup>	d. Vermieter/in
Kundenservice Neusiedl am See	Gartenweg 26, 7100 Neusiedl am See	Verwaltung		180,04	Privatperson
Kundenservice Mattersburg	Wienerstraße 18, 7210 Mattersburg	Verwaltung		64,46	Stadtgemeinde Mattersburg

Kundenservice Oberpullendorf	Gymnasiumstraße 15, 7350 Oberpullendorf	Verwaltung		173,74	Privatperson
Kundenservice Oberwart	Steinamangerersstraße 30, 7400 Oberwart	Verwaltung		249,70	Privatperson
Kundenservice Güssing	Hauptplatz 1, 7540 Güssing	Verwaltung		175,79	Hypo-Liegenschafts-Vermietungs- und Verwaltungsgesellschaft m.b.H.
Kundenservice Jennersdorf	Bahnhofring 5, 8380 Jennersdorf	Verwaltung		67,00	Kammer für Arbeiter und Angestellte für das Burgenland
Kundenservice St. Veit/Glan	Platz am Graben 4, 9300 St. Veit/Glan	Verwaltung		593,00	Grazer Wechselseitige Versicherung AG
Landesstelle Niederösterreich	Kremser Landstraße 3, 3100 St. Pölten	Verwaltung		26.656,05	Uniqa Österreich - Kremser Landstraße Projektentwicklung GmbH
Kundenservice Waidhofen/Thaya	Raiffeisenpromenade 2, 3830 Waidhofen/Thaya	Verwaltung		381,31	Nahversorgungszentrum Waidhofen/Thaya Errichtungs- und Betriebsgesellschaft mbH
Kundenservice Bad Hall	Kirchenstraße 11, 4540 Bad Hall	Verwaltung		48,55	Privatperson
Kundenservice Eferding	Stadtplatz 31, 4070 Eferding	Verwaltung		261,68	Stadtgemeinde Eferding
Kundenservice Enns	Linzer Straße 21, 4470 Enns	Verwaltung		262,22	Privatperson
Kundenservice Lambach	Salzburger Straße 16, 4650 Lambach	Verwaltung		135,14	Privatperson

Kundenservice Mattighofen	Brauereistraße 8a, 5230 Mattighofen	Verwaltung		218,84	Privatperson
Kundenservice Pregarten	Tragweinerstraße 29, 4230 Pregarten	Verwaltung		164,53	Marktgemeinde Pregarten
Kundenservice Rohrbach	Stadtplatz 16, 4150 Rohrbach	Verwaltung		592,99	Privatperson
Sprechtage Mondsee	Kirchengasse 16, 5310 Mondsee	Verwaltung		38,20	Privatperson
Sprechtage Peuerbach	Rathausplatz 1, 4722 Peuerbach	Verwaltung		14,63	Gemeinde Peuerbach
Sprechtage Windischgarsten	Hauptstraße 5, 4580 Windischgarsten	Verwaltung		57,17	Gemeinde Windischgarsten
Kundenservice Tamsweg	Bahnhofstraße 7, 5580 Tamsweg	Verwaltung		285,23	Gemeinnützige Salzburger Landeskliniken Betriebsgesellschaft mbH
Landesstelle Steiermark	Friedrichgasse 17-19, 8010 Graz	Verwaltung		3.556,38	SOB Bauträger GmbH
Kundenservice Bad Aussee	Bahnhofstraße 237, 8990 Bad Aussee	Verwaltung		60,50	Privatperson
Kundenservice Frohnleiten	Römerpark 3, 8130 Frohnleiten	Verwaltung		79,18	Stadtgemeinde Frohnleiten
Medizinischer Dienst Mureck	Hauptplatz 25, 8480 Mureck	Verwaltung		36,10	Bezirkshauptmannschaft Südoststeiermark
Kundenservice Schladming	Vorstadtgasse 119, 8970 Schladming	Verwaltung		48,41	Privatperson
Schulungszentrum West	Ing.-Eitzel-Straße 15, 6020 Innsbruck	Verwaltung		347,20	UNIQA Real Estate Beteiligungsverwaltungs GmbH
Kundenservice Schwaz	Dr.-Körner-Straße 3, 6130 Schwaz	Verwaltung		370,54	Bezirkskrankenhaus Schwaz Betriebsgesellschaft m.b.H.

Kundenservice Egg	Bundesstraße 1039, 6863 Egg	Verwaltung		174,00	Privatperson
Kundenservice Hirscheegg	Walsersstraße 260, 6992 Hirscheegg	Verwaltung		34,55	Gemeinde Mittelberg
Archiv	Höchsterstraße 24, 6850 Dornbirn	Verwaltung		279,00	Illwerke VKW AG
Hauptstelle ÖGK	Haidingergasse 1, 1030 Wien	Verwaltung		4.300,00	CA Immobilien Anlagen AG
Kundenservice Leopoldstadt	Lassallestraße 9b, 1020 Wien	Verwaltung		1.041,61	Kiranda Immobilienvertretung GmbH
Kundenservice Mariahilf	Mariahilferstraße 85-87, 1060 Wien	Verwaltung		1.139,07	NOVOREAL Immobilieninvest AG
Arbeitsgruppe Case Management	Kundratstraße 6, 1100 Wien	Verwaltung		467,00	Wohnbauvereinigung für Privatangestellte
Kundenservice Favoriten	Ada-Christen-Gasse 12, 1100 Wien	Verwaltung		760,00	Minerva Projekt GmbH & Co KG
Kundenservice Simmering	Guglgasse 8, Gasometer B, 1110 Wien	Verwaltung		741,41	Wohnbauvereinigung für Privatangestellte
Kundenservice Meidling	Tanbruckgasse 3, 1120 Wien	Verwaltung		357,72	Ed. Ast & Co Baugesellschaft m.b.H.
Arbeitsgruppe Medizinische IT	Trauttmansdorffgasse 22-24, 1130 Wien	Verwaltung		262,00	Stadt Wien - Wiener Wohnen
Kundenservice Hütteldorf	Deutschordenstraße 33-35, 1140 Wien	Verwaltung		275,18	Stadt Wien - Wiener Wohnen
Kundenservice Penzing	Hütteldorfer Straße 112, 1140 Wien	Verwaltung		642,54	Wohnbauvereinigung für Privatangestellte
Lager	Cervantesgasse 20, Gründorfg.1-3, 1140 Wien	Verwaltung		176,55	Stadt Wien - Wiener Wohnen

Kundenservice Spittelau	Heiligenstädterstrasse 31, 1190 Wien	Verwaltung		690,92	Giral Beteiligungs- verwaltung GmbH & Co. KEG
Kundenservice Floridsdorf	Franz Jonas Platz 11, 1210 Wien	Verwaltung		808,21	Franz-Jonas- Platz Errichtung und Vermietungs Gesellschaft m.b.H. & Co KEG
Kundenservice Kagran / Case Management / Telefonservicecen- ter / Kinderbetreu- ungsgeld	Kagranerplatz 1, 1220 Wien	Verwaltung		2.756,28	EKZ Immobilien- management GmbH
Kundenservice Aspern	Erzherzog Karl Straße 250, 1220 Wien	Verwaltung		351,52	Stadt Wien - Wiener Wohnen
Lager	Tenschertstraße 5, 1230 Wien	Verwaltung		1.000,00	Toman - Max Haas GmbH
Gesundheitszent- rum f. Physikalische Medizin St. Pölten	Kremser Landstraße 3, 3100 St. Pölten	Eigene Einrichtung		1.465,45	Uniqa Österreich – Kremser Landstraße Projektent- wicklung GmbH
Zahngesundheits- zentrum Linz Voest	Stahlstraße 2-4, 4020 Linz	Eigene Einrichtung		509,99	APK Pensionskasse AG
Zahngesundheits- zentrum Steyrermühl	Brunntalstraße 6e, 4662 Steyrermühl	Eigene Einrichtung		130,63	Steyrermühl Papierfabriks- und Verlags AG
Zahngesundheits- zentrum Steyr MAN	Schönauerstraße 5, 4400 Steyr	Eigene Einrichtung		441,12	MAN Trucks & Bus Österreich AG
Zahngesundheits- zentrum Tamsweg	Bahnhofstraße 7, 5580 Tamsweg	Eigene Einrichtung		66,77	Gemeinnützige Salzburger Landeskliniken Betriebsgesell- schaft mbH

Zahngesundheitszentrum Mittersill	Felberstraße 1, 5730 Mittersill	Eigene Einrichtung		22,00	Tauernklinikum GmbH
Zahngesundheitszentrum Köflach	Kärntner Straße 9, 8580 Köflach	Eigene Einrichtung		199,08	WBG Wohnbau Graz GmbH
Zahngesundheitszentrum Schwaz	Dr.-Körner-Straße 3, 6130 Schwaz	Eigene Einrichtung		153,15	Bezirkskrankenhaus Schwaz Betriebsgesellschaft m.b.H.
Gesundheitszentrum und Zahngesundheitszentrum Marihilf	Mariahilferstraße 85-87, 1060 Wien	Eigene Einrichtung		6.199,10	NOVOREAL Immobilieninvest AG
Zahngesundheitszentrum Simmering	Herbortgasse 22, 1110 Wien	Eigene Einrichtung		200,00	Stadt Wien – Wiener Wohnen
Zahngesundheitszentrum Hernals	Rhigassgasse 8, Wattgasse 96-98, 1170 Wien	Eigene Einrichtung		396,00	Stadt Wien – Wiener Wohnen

Versicherungsanstalt öffentlich Bediensteter, Eisenbahnen und Bergbau (BVAEB):

Einrichtung	Adresse	a. Zweck	b. Mietkosten	c. Fläche in m <sup>2</sup>	d. Vermieter/in
Bürogebäude 1080 Wien – Hauptstelle	Josefstädterstraße 76, 1080 Wien	Anmietung		1.028,15	NV Immobilien
Bürogebäude 1080 Wien – Hauptstelle	Bennogasse 5, 1080 Wien	Anmietung		85,00	Neue Heimat
Bürogebäude 1080 Wien – Hauptstelle	Josefstädterstraße 82, 1080 Wien	Anmietung		1.070,14	NÖ Landesregierung - Stiftungsverwaltung
Betriebskrankenkasse Wiener Verkehrsbetriebe AMBU	Erdbergerstraße 202, 1030 Wien	Anmietung		2.848,72	ARWAG

Außenstelle Eisenstadt	Neusiedlerstraße 10, 7000 Eisenstadt	Anmietung		640,66	Hamer Holding GmbH
Außenstelle St. Pölten	Bahnhofplatz 10, 3100 St. Pölten	Anmietung		911,00	Volksbank NÖ Mitte
Landesstelle Linz 3. Stk, DG	Hessenplatz 6, 4010 Linz, Donau	Anmietung		297,68	Privatperson
Landesstelle Salzburg	Faberstraße 2B, 5020 Salzburg	Anmietung		130,82	Privatperson
	Faberstraße 2 (Top 12a), 5020 Salzburg	Anmietung		123,43	Privatperson
Landesstelle Graz PS	Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz-Gösting	Anmietung		84,36	A1 Telekom Austria
Zahnambulatorium Wien Mariahilf	Mariahilferstraße 133, 1150 Wien	Anmietung		282,68	Wiener Städtische
Zahnambulatorium Wien Praterstern	Praterstern 3, 1020 Wien	Anmietung		435,69	WBG Wohnen GmbH
Gesundheits- und Betreuungszentrum Wien	Nordbahnstraße 51/8, 1020 Wien	Anmietung		674,88	Hamer Holding
Zahnambulatorium St. Pölten	Julius-Raab-Promenade 1/1, 3100 St. Pölten	Anmietung		331,82	UNIQA GmbH
Zahnambulatorium und GBZ Linz	Bahnhofplatz 3-6, 4020 Linz	Anmietung		358,04	ÖBB
Zahnambulatorium Salzburg	Engelbert-Weiß-Weg 10, 5020 Salzburg	Anmietung		42,50	ÖGK

Gesundheits- und Betreuungszentrum Salzburg	Südtiroler Platz 1, 5020 Salzburg	Anmietung		230,44	ÖBB
Zahnambulatorium und GBZ Innsbruck	Südtiroler Platz 3, 6020 Innsbruck	Anmietung		265,74	ÖBB
Zahnambulatorium und GBZ Villach	Bahnhofplatz 1, 9500 Villach	Anmietung		798,70	ÖBB
Zahnambulatorium Graz	Annenpassage Top B1B, Bahnhofsgürtel 89, 8020 Graz	Anmietung		431,20	Vienna Insurance Group
Gesundheits- u. Betreuungszentrum Graz	Europaplatz 5, 8020 Graz	Anmietung		576,34	ÖBB
Physikoambulatorium Knittelfeld	Bahnhofplatz 9, 8720 Knittelfeld	Anmietung		256,71	ÖBB
Gesundheitszentrum Mitterndorf	Rosenweg 2, 8662 Bad Mitterndorf	Anmietung		796,00	Privatperson

Sozialversicherungsanstalt der Selbständigen (SVS):

Bundesland/Gebäudestandort	a. Zweck	b. Mietkosten	c. Fläche in m <sup>2</sup>	d. Vermieter/in
<b>Wien</b>				
Ziegelofengasse 5, 1050 Wien	Büro		1.269,22	Conesty Consulting GmbH und Co "Projekt Wien V" KEG
Ghegastraße 1, 1030 Wien	Büro		16.568,35	s Immo AG
	Lagerfläche		1.336,26	s Immo AG
<b>NÖ</b>				
Neugebäudeplatz 1, 3100 St. Pölten	Kundenzone und Büro		5.280,00	Neugebäudeplatz 1 GmbH

	Lagerfläche		204,00	Neugebäudeplatz 1 GmbH
<b>Burgenland</b>				
Siegfried Marcus-Straße 5, 7000 Eisenstadt	Kundenzone und Büro		1.930,00	ÖGK
	Lagerfläche		144,00	ÖGK
<b>OÖ</b>				
Blumauerstraße 47, 4020 Linz	Büro		5.152,00	OÖ Versicherung AG
	Lagerfläche		394,92	OÖ Versicherung AG
<b>Steiermark</b>				
Dietrich-Keller-Straße 20, 8074 Raaba-Grambach	Büro		4.580,47	Saturn Projekt- entwicklung GmbH/Techno- park Raaba
	Lagerfläche		499,00	Saturn Projekt- entwicklung GmbH/Techno- park Raaba
<b>Salzburg</b>				
Auerspergstraße 24, 5010 Salzburg	Kundenzone und Büro		2.927,04	Wirtschafts- kammer Salzburg
	Lagerfläche		227,88	Wirtschafts- kammer Salzburg
Rainerstraße 25, 5020 Salzburg	Büro		1.795,20	Diözesaninstitut für den Unterhalt des Klerus
<b>Tirol</b>				
Fritz-Konzert-Straße 5, 6020 Innsbruck	Büro		1.643,26	Diözesaninstitut für den Unterhalt des Klerus
Sillgasse 17/EG, 6020 Innsbruck	Büro		169,71	Privatperson
<b>Vorarlberg</b>				
Montfortstraße 9, 6900 Bregenz	Kundenzone und Büro		925,14	ri rentinvest KG
	Lagerfläche		84,57	ri rentinvest KG

#### Allgemeine Unfallversicherungsanstalt (AUVA):

Angemerkt wird von Seiten der AUVA, dass von folgendem Begriffsverständnis ausgegangen wird: „Anmieten“ umschreibt das in Bestand nehmen eines ganzen Objektes (Liegenschaft, Gebäude) und „Einmieten“ das in Bestand nehmen lediglich von Teilen des

Objektes (z. B. einzelne Stockwerke). Demgemäß liegt „Einmietung“ wie folgt vor. An einzelnen Standorten wurden zudem Parkplätze „angemietet“.

An-/Einmietung	Adresse	a. Zweck	b. Mietkosten	c. Fläche in m <sup>2</sup>	d. Vermieter/in
Einmietung	Garnisonstraße 3, 4020 Linz	Personalwohnung		1.388,00	AUVB
Einmietung	Atrium, Hauptplatz 11, 1. OG, Top 10, 7400 Oberwart	Außenstelle Oberwart (inkl. 4 Parkplätze)		362,00	Tom. mobilen Grundverwaltungsgesellschaft m. b. H.
Einmietung	Atrium, Hauptplatz 11, 1. OG, Top 9, 7400 Oberwart	Außenstelle Oberwart		185,67	Privatperson
Einmietung	Kremser Landstraße 2, 3100 St. Pölten	Außenstelle St. Pölten (inkl. 12 Parkplätze)		908,35	ÖGK
Einmietung	Hegelgasse 8, Top 11, 12 + 13, 1010 Wien	Mietvertrag v. 15.09.1959		484,95	Landesinnung Wien der Lebensmittelgewerbe 1045 Wien, Wiedner Hauptstraße 63

Pensionsversicherungsanstalt (PVA):

a. Zweck	Standort	b. Mietkosten	c. Fläche in m <sup>2</sup>	d. Vermieter/in
Landesstelle Niederösterreich	Kremser Landstraße 5, 3100 St. Pölten		14.723 sowie 20 PKW- Stellplätze	UNIQA Real Estate Property Holding GmbH
Landesstelle Burgenland	Ödenburger- straße 8, 7000 Eisenstadt		2.480 sowie 51 PKW- Stellplätze	UNIQA Österreich Versicherungen AG
	Josef Reichlgasse 1, 7000 Eisenstadt		500 sowie 10 PKW- Stellplätze	UNIQA Österreich Versicherungen AG
Landesstelle Oberösterreich	Terminal Tower, Bahnhofplatz 8, 4021 Linz		13.553 sowie 30 PKW- Stellplätze	“Terminal Tower” Immobilien GmbH & Co KG
Landesstelle Steiermark	Eggenberger Straße 3, 8021 Graz		9.000 sowie 35 PKW- Stellplätze (Tiefgarage) und 42 PKW- Stellplätze (Freifläche)	UNIQA Real Estate Property Holding GmbH
Landesstelle Kärnten	Südbahngürtel 10, 9021 Klagenfurt am Wörthersee		5.458 (Objekt I) + 1.781 (Objekt II) sowie 35 PKW- Stellplätze (Tiefgarage) und 39 PKW- Stellplätze (Freifläche)	RG Verwaltung GmbH
Landesstelle Salzburg	Schallmooser Hauptstraße 11, 5021 Salzburg		4.623	UNIQA Real Estate Property Holding GmbH

Landesstelle Tirol	Ing.-Etzel-Straße 13, 6020 Innsbruck		6.868,23 sowie 58 PKW- Stellplätze	UNIQA Real Estate Property Holding GmbH
	Ing.-Etzel-Straße 13, 6020 Innsbruck (Schulungszentrum West)		417,85	Untermietverhältnis zur Österreichischen Gesundheitskasse – Mitnutzung des Objekts durch die PVA
Zentrum für ambulante Rehabilitation Graz	Eggenbergerstraße 7, 8020 Graz		2.193	Bahnhofcenter Entwicklungs-, Errichtungs- und Betriebs GmbH
Ausweichrechnungszentrum	Adalbert-Stifter-Straße 65, 1200 Wien		304	Allgemeine Unfallversicherungsanstalt

Dachverband der Sozialversicherungsträger:

Der Dachverband hat Lagerflächen in der Haidingergasse 1-3, 1030 Wien, (Ausweichquartier für den ehemaligen Hauptverband) gemietet.

- Zweck: Einhaltung der gesetzlich verpflichteten Aufbewahrungsfrist von Unterlagen.
- Die Lagerfläche beträgt 47,51 m<sup>2</sup>
- Eigentümerin ist die CA-Immobilien Anlagen AG, 1030 Wien, Mechelgasse 1.

Mit freundlichen Grüßen

Rudolf Anschober



