

414/AB
vom 19.02.2020 zu 410/J (XXVII. GP)
bmi.gv.at

 **Bundesministerium
Inneres**

Karl Nehammer, MSc
 Bundesminister

Herrn
 Präsidenten des Nationalrates
 Mag. Wolfgang Sobotka
 Parlament
 1017 Wien

Geschäftszahl: 2020-0.013.219

Wien, am 19. Februar 2020

Sehr geehrter Herr Präsident!

Der Abgeordnete zum Nationalrat Amesbauer und weitere Abgeordneten haben am 19.12.2019 unter der Nr. **410/J** an meinen Amtsvorgänger eine schriftliche parlamentarische Anfrage betreffend Unterkünfte für Asylwerber gerichtet.

Diese Anfrage beantworte ich nach den mir vorliegenden Informationen wie folgt:

Zu den Fragen 1 und 2:

- *Wie viele (Unter-)Miet- und Leihverträge wurden vom Bundesministerium für Inneres im Zusammenhang mit der Unterbringung von Asylwerbern (Bundesbetreuungseinrichtungen, Verteilerquartiere, etc.) seit 2014 abgeschlossen?*
- *Wie viele dieser (Unter-)Miet- und Leihverträge sind noch aufrecht?*

Seit dem Jahr 2014 wurden vom Bundesministerium für Inneres 37 Verträge im Zusammenhang mit der Unterbringung von Asylwerbern abgeschlossen. Davon sind noch 18 Verträge aufrecht.

Zu den Fragen 3 und 4:

- *Mit wem genau (Vertragspartner) wurde jeweils der (Unter-)Miet- oder Leihvertrag vom Bundesministerium für Inneres im Zusammenhang mit der Unterbringung von Asylwerbern (Bundesbetreuungseinrichtungen, Verteilerquartiere, etc.) seit 2014 abgeschlossen?*

- *Wer sind die Eigentümer der Liegenschaften bei diesen einzelnen Verträgen?*

Bundesbetreuungseinrichtungen seit 2014	Vertragspartner	Eigentümer
NQ Spittelau (1090 Wien)	Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.	Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.
NQ Arena Nova (2700 Wr. Neustadt)	priates Unternehmen	priates Unternehmen
NQ Halle Burgenland (7000 Eisenstadt)	Landeshauptstadt Freistadt Eisenstadt	Landeshauptstadt Freistadt Eisenstadt
NQ Erdberg (1030 Wien)	Austrian Real Estate GmbH	Austrian Real Estate GmbH
NQ Unterpremstätten (8141 Unterpremstätten)	priates Unternehmen	priates Unternehmen
NQ Schwarzlsee (8141 Unterpremstätten)	priates Unternehmen	priates Unternehmen
NQ Potzneusiedl (2473 Potzneusiedl)	priates Unternehmen	priates Unternehmen
BBE HTL Linz (4020 Linz)	Vertragsverhältnis mit dem Bundesministerium für Bildung und Frauen	
BBE Magdeburg (3400 Klosterneuburg)	Bundesministerium für Landesverteidigung	Republik Österreich - BMLV
BBE Linz (4020 Linz)	ARE Austrian Real Estate GmbH	ARE Austrian Real Estate GmbH.
BBE Althofen (2933 Treibach)	k.A.	k.A.
BBE Gabčíkovo (SK 930 17)	Vertragsverhältnis mit der Republik Slowakei	
BBE Oberösterreich (4713 Gallspach)	Privatperson	Privatperson
BBE Tirol/Vorarlberg (6020 Innsbruck)	Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.	Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.
BBE Klagenfurt (9020 Klagenfurt)	priates Unternehmen	priates Unternehmen
BBE Wörthersee (9020 Klagenfurt)	priates Unternehmen	priates Unternehmen
BBE Finkenstein (9581 Ledenitz)	priates Unternehmen	priates Unternehmen
BBE Villach (9500 Villach)	Stadt Villach	Privatperson
BBE Leoben (8700 Leoben)	priates Unternehmen	priates Unternehmen
BBE Steiermark (8055 Graz-Puntigam)	priates Unternehmen	priates Unternehmen
BBE Steinhaus (8686 Steinhaus am Semmering)	priates Unternehmen	priates Unternehmen
BBE Klingenbach (7013 Klingenbach)	Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.	Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.
BBE Bruckneudorf (2460 Bruckneudorf)	Bundesministerium für Landesverteidigung	Republik Österreich - BMLV
BBE Schwarzenberg (5071 Wals-Siezenheim)	Bundesministerium für Landesverteidigung	Republik Österreich - BMLV
BBE Salzburg (5020 Salzburg)	k.A.	k.A.

BBE Frankenburg (4873 Frankenburg)	Privatperson	Privatperson
BBE Hörsching (4063 Hörsching)	Bundesministerium für Landesverteidigung	Republik Österreich - BMLV
BBE Steyregg (4221 Steyregg)	priates Unternehmen	priates Unternehmen
BBE Salzkammergut (4694 Ohlsdorf)	Land Oberösterreich	k.A.
BBE Mondsee (5310 Mondsee)	Land Oberösterreich	k.A.
BBE Korneuburg (2100 Korneuburg)	Privatperson	Privatperson
BBE Kärnten (9570 Rappitsch)	priates Unternehmen	priates Unternehmen
BBE Graz-Andritz (8045 Graz-Andritz)	priates Unternehmen	priates Unternehmen
BBE Bergheim (5101 Bergheim)	priates Unternehmen	priates Unternehmen
BBE Schwechat (2320 Schwechat)	priates Unternehmen	priates Unternehmen
BBE Innsbruck (6391 Fieberbrunn)	Land Tirol	priates Unternehmen
BBE Fehring (8350 Fehring)	Bundesministerium für Landesverteidigung	Republik Österreich - BMLV

Aufgrund einer vertraglichen Verpflichtung können zu den Bundesbetreuungseinrichtungen Althofen und Salzburg keine Angaben gemacht werden.

Ergänzend wird ausgeführt, dass während des Höhepunktes der Migrationskrise an nachfolgenden Standorten kurzfristig eine vorübergehende Unterbringung von hilfs- und schutzbedürftigen Fremden erfolgte. Einige dieser Standorte bzw. deren freie Kapazitäten wurden ressortintern zur Verfügung gestellt.

Sonstige kurzfristige Notquartiere	Vertragspartner
Abtenau (5441 Abtenau)	ORS Service GmbH
Tirol (6335 Thiersee)	Privatperson
PAZ Salzburg (5020 Salzburg)	Landespolizeidirektion
BBE Burgkirchen (5274 Burgkirchen)	Österreichisches Rotes Kreuz
PAZ Kärnten (9020 Klagenfurt)	Landespolizeidirektion
NQ LPD Turnsaal Bgld (7000 Eisenstadt)	Landespolizeidirektion
NQ LPD Zelte Salzburg (5020 Salzburg)	Landespolizeidirektion
NQ LPD Turnsaal Salzburg (5020 Salzburg)	Landespolizeidirektion
NQ LPD Zelte Bgld (7000 Eisenstadt)	Landespolizeidirektion
NQ LPD Turnsaal OÖ (4021 Linz)	Landespolizeidirektion
BBE Mannswörth (1300 Mannswörth)	Flughafen Wien AG
Notquartier SIAK (2514 Traiskirchen)	Sicherheitsakademie
Zeltstadt Ost (2514 Traiskirchen)	Sicherheitsakademie
BBE Zinnergasse (1110 Wien)	Landespolizeidirektion
BBE Kärnten (9201 Krumpendorf)	Sicherheitsakademie
NQ LPD Turnsaal Kärnten (9500 Villach)	Landespolizeidirektion

BBE Riedenburg (5020 Salzburg)	Land Salzburg
NQ ASFINAG (5020 Salzburg)	Landespolizeidirektion
NQ LPD Steiermark (8052 Graz)	Landespolizeidirektion

Zu den Fragen 5 und 6:

- *Wer hat für das Bundesministerium für Inneres den jeweiligen Vertrag unterschrieben?*
- *Wer hat den Abschluss des jeweiligen Vertrages genehmigt?*

Das Bundesministerium für Inneres ist eine monokratisch organisierte Behörde. Vertragsunterzeichnungen erfolgen im Rahmen der hierfür erforderlichen Approbationsbefugnisse.

Zur Frage 7:

- *Wie stellt sich die derzeitige jeweilige Nutzung der einzelnen Objekte dar?*

Folgende Objekte, welche seit 2014 angemietet wurden, werden derzeit noch seitens des Bundesministeriums für Inneres genutzt. Die übrigen Objekte stehen dem nunmehrigen Verfügungsberechtigten zur Verfügung.

Bundesbetreuungseinrichtungen seit 2014	derzeitige Nutzung
BBE Klagenfurt (9020 Klagenfurt)	Materialdepot
BBE Wörthersee (9020 Klagenfurt)	Materialdepot
BBE Finkenstein (9581 Ledenitzen)	stillgelegte Bundesbetreuungseinrichtung - Vorsorgekapazität
BBE Villach (9500 Villach)	stillgelegte Bundesbetreuungseinrichtung - Vorsorgekapazität
BBE Leoben (8700 Leoben)	Materialdepot
BBE Steiermark (8055 Graz-Puntigam)	stillgelegte Bundesbetreuungseinrichtung - Vorsorgekapazität
BBE Steinhaus (8686 Steinhaus am Semmering)	stillgelegte Bundesbetreuungseinrichtung - Vorsorgekapazität
BBE Klingenbach (7013 Klingenbach)	stillgelegte Bundesbetreuungseinrichtung - Vorsorgekapazität
BBE Salzburg (5020 Salzburg)	stillgelegte Bundesbetreuungseinrichtung - Vorsorgekapazität
BBE Frankenburg (4873 Frankenburg)	Materialdepot
BBE Steyregg (4221 Steyregg)	stillgelegte Bundesbetreuungseinrichtung – Vorsorgekapazität
BBE Salzkammergut (4694 Ohlsdorf)	stillgelegte Bundesbetreuungseinrichtung - Vorsorgekapazität
BBE Mondsee (5310 Mondsee)	stillgelegte Bundesbetreuungseinrichtung - Vorsorgekapazität
BBE Korneuburg (2100 Korneuburg)	stillgelegte Bundesbetreuungseinrichtung - Vorsorgekapazität

BBE Kärnten (9570 Rappitsch)	aktive Bundesbetreuungseinrichtung
BBE Graz-Andritz (8045 Graz-Andritz)	aktive Bundesbetreuungseinrichtung
BBE Bergheim (5101 Bergheim)	aktive Bundesbetreuungseinrichtung
BBE Schwechat (2320 Schwechat)	aktive Bundesbetreuungseinrichtung

Zur Frage 8:

- *Wie hoch waren bzw. sind die jährlichen Kosten pro (Unter-)Miet- oder Leihvertragsgegenstand?*

Die jährlichen Kosten für Bundesbetreuungseinrichtungen mit Vertragsabschluss seit 2014 beliefen sich im Jahr 2019 auf die folgenden Beträge:

Bundesbetreuungseinrichtungen 2019 (Vertragsabschluss seit 2014)	Kosten 2019 in € (Zahlungen an Bestandgeber)
BBE Linz (4020 Linz)	471.232
BBE Althofen (2933 Treibach)	k.A.
BBE Oberösterreich (4713 Gallspach)	108.630
BBE Tirol/Vorarlberg (6020 Innsbruck)	111.019
BBE Klagenfurt (9020 Klagenfurt)	485.131
BBE Wörthersee (9020 Klagenfurt)	378.000
BBE Finkenstein (9581 Ledenitz)	202.800
BBE Villach (9500 Villach)	30.984
BBE Leoben (8700 Leoben)	337.941
BBE Steiermark (8055 Graz-Puntigam)	-
BBE Steinhäus (8686 Steinhäus am Semmering)	510.000
BBE Salzburg (5020 Salzburg)	k.A.
BBE Frankenburg (4873 Frankenburg)	315.905
BBE Steyregg (4221 Steyregg)	330.071
BBE Salzkammergut (4694 Ohlsdorf)	-
BBE Mondsee (5310 Mondsee)	161
BBE Korneuburg (2100 Korneuburg)	388.943
BBE Kärnten (9570 Rappitsch)	259.217
BBE Graz-Andritz (8045 Graz-Andritz)	495.286

BBE Bergheim (5101 Bergheim)	382.817
BBE Schwechat (2320 Schwechat)	443.658
BBE Innsbruck (6391 Fieberbrunn)	38.207,77

Aufgrund einer vertraglichen Verpflichtung können zu den Bundesbetreuungseinrichtungen Althofen und Salzburg keine Angaben gemacht werden.

Für das Jahr 2020 können noch keine Angaben gemacht werden.

Die Angabe von Daten betreffend die kurzfristig in der Migrationskrise genutzten Notquartiere kann in Anbetracht des dafür erforderlichen hohen Verwaltungsaufwandes nicht erfolgen.

Zur den Fragen 9 und 12:

- *Wie hoch war bzw. ist der jeweilige monatliche Mietzins gemäß jedes einzelnen (Unter-) Miet- oder Leihvertrags seit 2014?*
- *Wie hoch sind die jeweiligen monatlichen Betriebskosten pro Objekt seit 2014?*

Bundesbetreuungseinrichtungen seit 2014	Miete in €	Betriebskosten gem. Vertrag in €
BBE HTL Linz (4020 Linz)	15.045,00 gem. Nutzungsvereinbarung	
BBE Magdeburg (3400 Klosterneuburg)	2.559,33	7.231,71
BBE Linz (4020 Linz)	22.934,00	5.910,00
BBE Althofen (2933 Treibach)	k.A.	k.A.
BBE Gabčíkovo (SK 930 17)	-	-
SBS Oberösterreich (4713 Gallspach)	8.500,00	3.936,00
VQ Tirol/Vorarlberg (6020 Innsbruck)	18.441,00	256,00
BBE Klagenfurt (9020 Klagenfurt)	36.890,00	2.000,00
BBE Wörthersee (9020 Klagenfurt)	19.500,00	6000,00
BBE Finkenstein (9581 Ledenitzen)	14.350,00	2.550,00
BBE Villach (9500 Villach)	2.055,00	14.343,00
BBE Leoben (8700 Leoben)	26.375,00	1.800,00
BBE Steiermark (8055 Graz-Puntigam)	-	-
BBE Steinhaus (8686 Steinhaus am Semmering)	30.000,00	1.333,00
BBE Klingenbach (7013 Klingenbach)	2.826,00	1.610,00
BBE Bruckneudorf (2460 Bruckneudorf)	2.940,33	1.000,00
BBE Schwarzenberg (5071 Wals-Siezenheim)	9.868,33	3.150,00

	k.A.	k.A.
BBE Salzburg (5020 Salzburg)		
BBE Frankenburg (4873 Frankenburg)	25.000,00	1.500,00
BBE Hörsching (4063 Hörsching)	10.146,83	2.459,48
BBE Steyregg (4221 Steyregg)	24.830,00	2.400,00
BBE Salzkammergut (4694 Ohlsdorf)	-	-
BBE Mondsee (5310 Mondsee)	10,29	-
BBE Korneuburg (2100 Korneuburg)	31.735,00	600,00
BBE Kärnten (9570 Rappitsch)	19.216,00	1.700,00
BBE Graz-Andritz (8045 Graz-Andritz)	25.156,00	7.250,00
BBE Bergheim (5101 Bergheim)	49.189,00	16.000,00
BBE Schwechat (2320 Schwechat)	26.224,00	6.000,00
BBE Innsbruck (6391 Fieberbrunn)	2.739,00	2.176,00
BBE Fehring (8350 Fehring)	5.184,52 gem. Nutzungsvereinbarung	

Aufgrund einer vertraglichen Verpflichtung können zu den Bundesbetreuungseinrichtungen Althofen und Salzburg keine Angaben gemacht werden.

Die Angabe von Daten betreffend die kurzfristig in der Migrationskrise genutzten Notquartiere kann in Anbetracht des dafür erforderlichen hohen Verwaltungsaufwandes nicht erfolgen.

Zu den Fragen 10 und 11:

- *Kam es beim monatlichen Mietzins zu Änderungen in einem der (Unter-)Miet- oder Leihverträge seit 2014?*
- *Wenn ja, in welcher Form?*

Bei einigen Mietverträgen kam es zu Änderungen des monatlichen Mietzinses aufgrund vertraglich vereinbarter Indexanpassungen sowie Anpassungen der vertraglich festgelegten Betriebskosten.

Zu den Fragen 13 und 14:

- *Wie groß waren bzw. sind die seit 2014 genutzten (Unter-)Miet- oder Leih- Objekte?*
- *Wie stellte bzw. stellt sich die jeweilige Gesamtbelagskapazität der Objekte seit 2014 dar?*

Bei den angegebenen Kapazitäten handelt es sich um die jeweiligen Gesamtkapazitäten, welche zumeist über den Kapazitäten im Regelbetrieb liegen.

Bundesbetreuungseinrichtungen seit 2014	Kapazität
NQ Spittelau (1090 Wien)	250
NQ Arena Nova (2700 Wr. Neustadt)	250
NQ Halle Burgenland (7000 Eisenstadt)	160
NQ Erdberg (1030 Wien)	660
NQ Unterpremstätten (8141 Unterpremstätten)	1.280
NQ Schwarzlsee (8141 Unterpremstätten)	70
NQ Potzneusiedl (2473 Potzneusiedl)	69
BBE HTL Linz (4020 Linz)	50
BBE Magdeburg (3400 Klosterneuburg)	250
BBE Linz (4020 Linz)	110
BBE Althofen (2933 Treibach)	170
BBE Gabčíkovo (SK 930 17)	500
BBE Oberösterreich (4713 Gallspach)	120
BBE Tirol/Vorarlberg (6020 Innsbruck)	350
BBE Klagenfurt (9020 Klagenfurt)	450
BBE Wörthersee (9020 Klagenfurt)	450
BBE Finkenstein (9581 Ledenitzen)	80
BBE Villach (9500 Villach)	364
BBE Leoben (8700 Leoben)	450
BBE Steiermark (8055 Graz-Puntigam)	150
BBE Steinhaus (8686 Steinhaus am Semmering)	194
BBE Klingenbach (7013 Klingenbach)	80
BBE Bruckneudorf (2460 Bruckneudorf)	80
BBE Schwarzenberg (5071 Wals-Siezenheim)	250
BBE Salzburg (5020 Salzburg)	160
BBE Frankenburg (4873 Frankenburg)	250
BBE Hörsching (4063 Hörsching)	100
BBE Steyregg (4221 Steyregg)	140
BBE Salzkammergut (4694 Ohlsdorf)	150
BBE Mondsee (5310 Mondsee)	150
BBE Korneuburg (2100 Korneuburg)	100
BBE Kärnten (9570 Rappitsch)	186
BBE Graz-Andritz (8045 Graz-Andritz)	200
BBE Bergheim (5101 Bergheim)	450
BBE Schwechat (2320 Schwechat)	150
BBE Innsbruck (6391 Fieberbrunn)	140
BBE Fehring (8350 Fehring)	200
Sonstige kurzfristige Notquartiere	Kapazität
Abtenau (5441 Abtenau)	120
Tirol (6335 Thiersee)	100
PAZ Salzburg (5020 Salzburg)	80
BBE Burgkirchen (5274 Burgkirchen)	99

PAZ Kärnten (9020 Klagenfurt)	50
NQ LPD Turnsaal Bgld (7000 Eisenstadt)	40
NQ LPD Zelte Salzburg (5020 Salzburg)	100
NQ LPD Turnsaal Salzburg (5020 Salzburg)	40
NQ LPD Zelte Bgld (7000 Eisenstadt)	160
NQ LPD Turnsaal OÖ (4021 Linz)	50
BBE Mannswörth (1300 Mannswörth)	210
NQ SIAK (2514 Traiskirchen)	860
Zeltstadt Ost (2514 Traiskirchen)	480
BBE Zinnergasse (1110 Wien)	24
BBE Kärnten (9201 Krumpendorf)	240
NQ LPD Turnsaal Kärnten (9500 Villach)	40
BBE Riedenburg (5020 Salzburg)	250
NQ ASFINAG (5020 Salzburg)	150
NQ LPD Steiermark (8052 Graz)	34

Zu den Fragen 15 und 16:

- *Kam es zu Änderungen in einem der (Unter-) Miet- oder Leihvertrags seit 2014?*
- *Wenn ja, in welcher Form?*

Grundsätzlich wurden keine inhaltlichen Änderungen in den genannten Verträgen vorgenommen. In einigen Fällen kam es jedoch zu Kündigungen, Vertragsauflösungen oder zur Beendigung von Vertragsverhältnissen aufgrund von Befristungen.

Karl Nehammer, MSc

