

8266/AB
vom 23.12.2021 zu 8415/J (XXVII. GP)
Bundesministerium sozialministerium.at
 Soziales, Gesundheit, Pflege
 und Konsumentenschutz

Dr. Wolfgang Mückstein
 Bundesminister

Herrn
 Mag. Wolfgang Sobotka
 Präsident des Nationalrates
 Parlament
 1017 Wien

Geschäftszahl: 2021-0.758.528

Wien, 23.12.2021

Sehr geehrter Herr Präsident!

Ich beantworte die an mich gerichtete schriftliche parlamentarische **Anfrage Nr. 8415/J** der Abgeordneten **Mag. Gerald Loacker, Kolleginnen und Kollegen betreffend Immobilienvermögen der gesetzlichen Sozialversicherungsträger** wie folgt:

Ich schicke voraus, dass ich in vorliegender Angelegenheit eine Stellungnahme des Dachverbands der Sozialversicherungsträger eingeholt habe, der dazu wiederum die einzelnen Sozialversicherungsträger befragt hat. Diese Stellungnahme habe ich der Beantwortung zu Grunde gelegt.

Vorausschicken möchte ich auch, dass ich den in der Anfrage immer wieder verwendeten Begriff „Kassen“ im Sinn von „Sozialversicherungsträger“ (wie im Titel der Anfrage) interpretiert habe.

Frage 1:

- *Welche Grundstücke befinden sich im Besitz der Kassen? (Bitte um Aufschlüsselung aller unbebauter und bebauter Grundstücke inklusive Anteil der selbst genutzten Flächen sowie Quadratmeter des Grundstücks bzw. der Immobilie und aktuellsten Buchwert je Träger)*

Einleitend ist anzumerken, dass die nachstehenden Daten jeweils auf der Einzelnachweisung „Immobilien“ der Schlussbilanz 2020 beruhen.

Österreichischen Gesundheitskasse (ÖGK):

Anschrift	Fläche (m²)	Buchwert am Ende des Vorjahres (€)	Art und Anteil der Verwendung
Siegfried Marcus-Straße 5, 7000 Eisenstadt	3.079	30.836.632,51	59,28 % Verwaltung; 21,05 % Ambulatorium; 19,67 % Vermietung
Kempfstraße 8, 9020 Klagenfurt	8.922	6.595.155,35	82 % Verwaltung; 18 % Gesundheitszentrum (GZ) und Zahngesundheitszentrum (ZGZ)
Ortenburger Straße 4 u 4a, 9800 Spittal/Drau	794 468	138.519,78	61 % Verwaltung; 39 % ZGZ
Egger Straße 7, 9620 Hermagor	3.631	265.630,57	100 % Verwaltung
Zeidler-von-Görz-Straße 3, 9500 Villach	1.996	2.510.998,46	57 % Verwaltung; 43 % ZGZ
10.-Oktober-Straße 24, 9560 Feldkirchen	447	314.806,26	100 % Verwaltung
Seenstraße 2, 9100 Völkermarkt	1207		65 % Verwaltung; 35 % ZGZ
Roßmarkt 13, 9400 Wolfsberg	2337	1.649.796,33	75 % Verwaltung; 25 % ZGZ
Heinrich-Schneidmadl-Straße 15, 3100 St. Pölten	5.095	491.212,60	100 % Verwaltung
Kremser Landstraße 8, 3100 St. Pölten	3.409	1.869.877,35	83 % Verwaltung; 17 % Vermietung
Anzengruberstraße 8, 3300 Amstetten	3.400	2.287.098,48	91 % Verwaltung; 9 % GZ
Vöslauer Straße 14, 2500 Baden	28.535		

Anschrift	Fläche (m²)	Buchwert am Ende des Vorjahres (€)	Art und Anteil der Verwendung
Sauerhofstraße 9-15, 2500 Baden		34.213.560,10	6 % Verwaltung; 93 % GZ; 1 % Vermietung
Stefaniegasse 4, 2460 Bruck/Leitha	777	376.211,66	100 % Verwaltung
Umfahrungsstraße Nord 3, 2230 Gänserndorf	2.600	3.339.453,80	84 % Verwaltung; 16 % GZ
Hamerlinggasse 25, 3950 Gmünd	2.362	2.298.414,92	81 % Verwaltung; 19 % GZ
Pfarrgasse 11, 2020 Hollabrunn	1.014	212.329,47	100 % Verwaltung
Stephan- Weykerstorffer-Gasse 3, 3580 Horn	984	15.824,25	100 % Verwaltung
Hermannstraße 6, 3400 Klosterneuburg	976	448.701,98	100 % Verwaltung
Bankmannring 22, 2100 Korneuburg	426	272.046,13	88 % Verwaltung; 12 % Vermietung
Dr.-J.-M.-Eder-Gasse 3, 3500 Krems	1.403	1.015.998,50	87 % Verwaltung; 13 % GZ
Liese Prokop-Straße 11, 3180 Lilienfeld	1.444	1.348.600,59	100 % Verwaltung
Roseggerstraße 46, 2130 Mistelbach	2.870	1.628.986,25	89 % Verwaltung; 11 % GZ
Josef-Schleussner- Straße 4, 2340 Mödling	4.282	1.715.456,10	88 % Verwaltung; 12 % GZ
Dr.-Stockhammer-Gasse 23, 2620 Neunkirchen	2.938	987.589,51	86 % Verwaltung; 14 % GZ
Regensburger Straße 21, 3380 Pöchlarn	1.803	33.127,19	100 % Verwaltung

Anschrift	Fläche (m²)	Buchwert am Ende des Vorjahres (€)	Art und Anteil der Verwendung
Bahngasse 1, 3270 Scheibbs	762	363.927,25	100 % Verwaltung
Sendnergasse 9, 2320 Schwechat	1.116	1.489.751,80	91 % Verwaltung; 9 % GZ
Parkgasse 17, 2000 Stockerau	375	81.381,44	100 % Verwaltung
Zeiselweg 2-6, 3430 Tulln	2.727	1.469.693,80	88 % Verwaltung; 12 % GZ
Zelinkagasse 19, 3340 Waidhofen/Ybbs	433	23.237,03	100 % Verwaltung
Weitraerstraße 15, 3910 Zwettl	1.476	1.165.141,32	100 % Verwaltung
Lazarethgasse, 3580 Horn	2.063 1.500	257.495,90	100 % Verwaltung
Unterjoch 18, 4822 Bad Goisern	19.058	144.000,98	100 % Kuranstalt
Unterjoch 18, 4822 Bad Goisern			
Bahnhofstraße 12, 4820 Bad Ischl	1.422	1.112.447,36	47,54 % Verwaltung; 35,43 % Ambulatorium; 17,03 % Vermietung
Kaltenbachstraße 31, 4820 Bad Ischl	47.427	4.707.742,52	100 % Erholungsheim
Grieskirchnerstraße 6, 4701 Bad Schallerbach	5.767	47.164,71	100 % Kurheim
Jahnstraße 1, 5280 Braunau	2.286	1.589.914,65	35,30 % Verwaltung; 44,91 % Ambulatorium; 19,79 % Vermietung
Hessenstraße 13, 4240 Freistadt	1.291	317.316,82	30,84 % Verwaltung; 33,49 % Ambulatorium; 35,67 % Vermietung

Anschrift	Fläche (m²)	Buchwert am Ende des Vorjahres (€)	Art und Anteil der Verwendung
Miller von Aichholzstraße 46, 4810 Gmunden	2.251	4.059.441,79	45,10 % Verwaltung; 43,77 % Ambulatorium; 11,13 % Vermietung
Trattnach Arkade 1, 4710 Grieskirchen	5.745		
Steiermärker Straße 30, 4560 Kirchdorf	3.003	278.959,50	45,44 % Verwaltung; 54,56 % Vermietung
Gruberstraße 77, 4020 Linz	6.547	8.964.943,08	99,97 % Verwaltung; 0,03 % Ambulatorium
Garnisonstraße 1a, 4020 Linz	10.113	15.764.142,54	11,53 % Verwaltung; 85,63 % Ambulatorium; 2,84 % Vermietung
Zeppelinstraße 60, 4030 Linz	835	2.756.767,42	51,66 % Verwaltung; 48,34 % Ambulatorium
Hauptstraße 16-18, 4040 Linz	2.901	194.635,97	100 % Verwaltung
Derfflingerstraße 2a, 4020 Linz	5.433	165.354,48	2,59 % Verwaltung; 97,41 % Ambulatorium
Garnisonstraße 1, 4020 Linz		451.847,28	100 % Verwaltung
Gartenstraße 14, 4320 Perg	1.170	707.282,33	71,96 % Verwaltung; 28,04 % Vermietung
Marktplatz 3, 4910 Ried	2.223	641.268,55	100 % Verwaltung
Max Hirschenauer Straße 18, 4780 Schärding	1.431	59.977,22	37,08 % Verwaltung; 49,57 % Ambulatorium; 13,35 % Vermietung
Sepp-Stögerstraße 11, 4400 Steyr	5.240	1.169.906,18	20,59 % Verwaltung; 79,41 % Ambulatorium

Anschrift	Fläche (m²)	Buchwert am Ende des Vorjahres (€)	Art und Anteil der Verwendung
Bahnhofstraße 15, 4050 Traun	1.398	844.342,86	100 % Verwaltung
Franz Schubert-Straße 31, 4840 Vöcklabruck	6.537	15.870.507,53	26,57 % Verwaltung; 67,58 % Ambulatorium; 5,85 % Vermietung
Hans-Sachsstraße 4, 4600 Wels	2.641	1.688.574,15	20,62 % Verwaltung; 77,45 % Ambulatorium; 1,93 % Vermietung
Hans-Sachsstraße 14, 4600 Wels	1.569	146.117,08	20 % Verwaltung; 80 % Ambulatorium
Engelbert-Weiß-Weg 10, 5020 Salzburg	3.958 353	27.695.344,00	76,54 % Verwaltung; 12,89 % ZGZ; 5,15 % VÄD; 5,28 % Aufkl.; 0,14 % JU
Burgfriedstraße 2, 5400 Hallein	1.406	334.954,48	73,49 % Verwaltung; 11,48 % ZGZ; 10,75 % VÄD
Gasteiner Straße 29, 5500 Bischofshofen	1848	491.287,81	33,46 % Verwaltung; 37,86 % ZGZ; 30,11 % VÄD
Ebenbergstraße 3, 5700 Zell am See	214 719	834.622,74	30,57 % Verwaltung; 19,16 % ZGZ; 8,26 % VÄD
Bröllsteig 1, 5580 Tamsweg	4.361	340.880,60	10,26 % Verwaltung; 59,27 % ZGZ; 30,11 VÄD
Hasling 20, 5622 Goldegg	8.473	265.318,62	100 % Leistungserbringung
Hasling 21, 5622 Goldegg	2.617		
Hofmark 51, 5622 Goldegg	17.672		

Anschrift	Fläche (m²)	Buchwert am Ende des Vorjahres (€)	Art und Anteil der Verwendung
Josef-Pongratz-Platz 1, 8010 Graz	9.877	1.741.829,47	60,10 % Verwaltung; 38,40 % Ambulatorium; 1,5 % Vermietung
Dr. Theodor-Körner-Straße 25, 8600 Bruck/Mur	1.712	2.596.814,16	44,10 % Verwaltung; 55,90 % Ambulatorium
Fabrikstraße 10, 8530 Deutschlandsberg	1.745	190.951,23	100 % Verwaltung
Hammerplatz 1, 8790 Eisenerz	1.361	216.169,13	100 % Verwaltung
Ringstraße 25, 8330 Feldbach	945	378.466,63	52,40 % Verwaltung; 47,60 % Ambulatorium
Hauptplatz 12, 8280 Fürstenfeld	1.322	233.727,28	100 % Verwaltung
Ressavarstraße 68, 8230 Hartberg	4.815	28.671,84	58 % Verwaltung; 42 % Ambulatorium
Burggasse 118, 8750 Judenburg	1.574	267.512,24	60 % Verwaltung; 40 % Ambulatorium
Friedensstraße 1, 8720 Knittelfeld	725	209.349,90	100 % Verwaltung
Augasse 21, 8430 Leibnitz	1.445	321.921,00	100 % Verwaltung
Mühltaler Straße 22, 8700 Leoben	1.854	1.191.576,90	100 % Verwaltung
Ausseerstraße 42a, 8940 Liezen	2.098	535.082,11	27,90 % Verwaltung; 72,10 % Ambulatorium
Bundesstraße 7, 8850 Murau	1.429	173.428,10	100 % Verwaltung

Anschrift	Fläche (m²)	Buchwert am Ende des Vorjahres (€)	Art und Anteil der Verwendung
Sparkassenplatz 3, 8680 Mürzzuschlag	2.471	579.859,72	57 % Verwaltung; 43 % Ambulatorium
Conrad-v.-Hötzenhof-Str. 48, 8570 Voitsberg	2.273	325.244,88	100 % Verwaltung
Schubertgasse 2, 8160 Weiz	3.946	618.389,20	26,80 % Verwaltung; 73,20 Ambulatorium
Klara-Pölt-Weg 2, 6020 Innsbruck	4.786	5.863.341,94	92 % Verwaltung; 8 % VÄD
Klara-Pölt-Weg 8, 6020 Innsbruck	3.011	2.621.980,24	100 % Ambulatorium
Dr. Carl-Pfeiffenberger-Straße 24, 6460 Imst	2.781	462.166,67	68 % Verwaltung; 32 % VÄD
Achenweg 16, 6370 Kitzbühel	2.087	1.191.728,80	81 % Verwaltung; 19 % VÄD
Kronthalerstraße 4, 6330 Kufstein	2.700	378.312,44	63 % Verwaltung; 37 % VÄD
Fischerstraße 40, 6500 Landeck	1.499	322.688,54	70 % Verwaltung; 30 % VÄD
Bründlanger 1, 9900 Lienz	2.566	0,89	44 % Verwaltung; 11 % VÄD; 45 % Vermietung
Dr.-Machenschalk-Straße 1, 6600 Reutte	4.234	1.246.687,31	58 % Verwaltung; 12 % VÄD; 21 % Ambulatorium; 9 % Vermietung
Untermarktstraße 48, 6410 Telfs	1.053	0,77	65 % Verwaltung; 35 % VÄD
Poststraße 6c, 6300 Wörgl	2.985	470.461,34	46 % Verwaltung; 16 % VÄD; 38 % Ambulatorium
Aufeld 1b, 6280 Zell am Ziller	1.125	130.377,75	76 % Verwaltung; 24 % VÄD
Jahngasse 4, 6850 Dornbirn	9.253	16.570.033,19	87 % Verwaltung; 13 % ZGZ

Anschrift	Fläche (m²)	Buchwert am Ende des Vorjahres (€)	Art und Anteil der Verwendung
Heldendankstraße 10, 6900 Bregenz	2.113	3.685.649,86	56 % Verwaltung; 44 % ZGZ
Bahnhofstraße 30, 6800 Feldkirch	1.149	1.411.530,31	32 % Verwaltung; 54 % ZGZ; 14 % Vermietung
Bahnhofstraße 12, 6700 Bludenz	1.962	872.073,93	100 % Verwaltung
Veltlinerweg 5, 6780 Schruns	262	208.650,66	67 % Verwaltung; 33 % Vermietung
Renngasse 15, 1010 Wien	676	76.287,67	100 % GZ
Am Stephansplatz 8a, 1010 Wien	543	50.505,00	Apotheke
Nordbahnstraße 2, 1020 Wien	729	267.975,84	100 % Verwaltung
Strohgasse 28, 1030 Wien	825	247.607,05	100 % GZ
Andreasgasse 3, 1070 Wien	520	97.887,47	16,39 % Verwaltung; 83,61 % GZ
Wienerbergstraße 15-19, 1100 Wien Wienerbergstraße 13, 1100 Wien	28.009	21.589.238,46 2.700.316,95	100 % Verwaltung 100 % GZ
Heinrich-Collin-Straße 30, 1140 Wien	6.692	16.024.150,62	Hanuschkrankenhaus
Karl Aschenbrennergasse 3, 1210 Wien	2.209	3.603.343,47	100 % GZ
Dr. Neumanngasse 9, 1230 Wien	1.592	5.767,70	68,11 % Verwaltung; 31,89 % GZ

Sozialversicherungsanstalt der Selbständigen (SVS):

Anschrift	Buchwert am Ende des Vorjahres (€)	Art der Verwendung
Gartenstraße 7-9, 4820 Bad Ischl	19.224.315,50	100 % Vermietung
Brennerstraße 23, 4820 Bad Ischl	124.752,18	100 % Verwaltung
Wohnanlage "Miramonte" 1A,4A,18,39,51,52,54,55,58, 69, 4820 Bad Ischl	390.191,75	69,45 % Verwaltung; 30,55 % Vermietung
Hartmannngasse 2b, 1050 Wien	218.420,15	40,51 Verwaltung; 59,49 % Vermietung
Wiedner Hauptstraße 84-86, 1050 Wien	6.719.260,17	100 % Verwaltung
Adolfine Malchergasse 1, 2500 Baden	18.336.242,82	100 % Verwaltung
Osterwiese 2, 7000 Eisenstadt	415.337,41	100 % Verwaltung
Mozartstraße 41, 4020 Linz	2.552.546,35	100 % Verwaltung
Körblergasse 115, 8010 Graz	10.216.509,92	100 % Verwaltung
Bahnhofstraße 67, 9020 Klagenfurt	490.697,26	100 % Verwaltung
Klara-Pölt-Weg 1, 6020 Innsbruck	3.202.905,38	92,07 % Verwaltung; 7,93 % Vermietung
Schloßgraben 10, 6800 Feldkirch	11.633,64	100 % Verwaltung
Schloßgraben 14, 6800 Feldkirch	1.359.734,67	100 % Verwaltung
Ziegelofengasse 5, 1050 Wien	1.269.962,63	100 % Verwaltung
Rosenhügelstr. 192a, 1130 Wien	6.487.756,42	100 % Vermietung
Auerspergstr. 24, 5020 Salzburg	181.233,66	100 % Verwaltung
Neugebäudeplatz 1, 3100 St. Pölten	136.180,76	100 % Verwaltung

Anschrift	Buchwert am Ende des Vorjahres (€)	Art der Verwendung
Ghegastraße 1, 1030 Wien	74.174,95	92 % Verwaltung; 8 % Vermietung
Siegfried-Marcus-Str. 5, 7000 Eisenstadt	21.685,59	100 % Verwaltung
Blumauerstraße 47, 4020 Linz	8.758,63	100 % Verwaltung
Rainerstr. 25, 5020 Salzburg	30.393,00	100 % Verwaltung
Fritz-Konzert-Str. 5, 6020 Innsbruck	117.404,56	100 % Verwaltung
Dietrich-Keller-Str. 20, 8074 Raaba-Grambach	20.837,02	100 % Verwaltung
Montfortstr. 9, 6900 Bregenz	8.090,62	100 % Verwaltung
Feldkirchnerstr. 52, 9020 Klagenfurt	1.851.513,36	100 % Verwaltung

Ergänzend wird seitens des Dachverbands mitgeteilt, dass die Quadratmeter des jeweiligen Grundstücks auf Basis der Daten der Schlussbilanz 2020 nicht angegeben werden können. Die Grundstücksgröße kann jedoch im Grundbuch öffentlich eingesehen werden.

Versicherungsanstalt öffentlich Bediensteter, Eisenbahnen und Bergbau (BVAEB):

Anschrift	Buchwert am Ende des Vorjahres (€)	Art der Verwendung
Bad Schallerbach, Stifterstraße 9 (Gymn.Areal)	99.683,67	100 % eigene Einrichtung
Sitzenberg-Reidling	2.158.099,55	100 % eigene Einrichtung
Grundst. Josefshof, Graz	7.261,69	100 % eigene Einrichtung
Amtshaus HSt. u. LSt. Wien 8., Josefstädter Str. 80	6.961.383,54	94,65 % Verwaltung; 5,35 % Ambulatorium
Amtshaus Wien 8., Josefstädter Str. 78	13.509.161,37	78,79 % Verwaltung; 21,21 % Vermietung
Amtshaus Wien 8., Josefstädter Str. 76/TOP 2, 8 und 10	730.945,89	100 % Verwaltung
Amtshaus Wien 8., Bennoplatz 3/TOP 2	94.649,74	100 % Verwaltung
Amtshaus Wien 8., Bennoplatz 3	4.295.690,51	100 % Verwaltung
Amtshaus Wien 8., Bennoplatz 4	3.359.810,24	100% Verwaltung
Wien 8., Wickenburggasse 8	8.640,80	100 % Vermietung
Wien 8., Wickenburggasse 10	15.645,01	100 % Vermietung
Ast. Eisenstadt, Neusiedler Straße 10	38.761,57	100 % Verwaltung
Wohnungseigentum Bregenz, Montfortstr.	367.105,84	100 % Verwaltung
Graz, Grieskai 104-106	6.658.481,26	81,25 % Verwaltung; 18,75 % Vermietung
Wohnungseigentum Innsbruck, Meinhardstr. 1	895.595,13	100 % Verwaltung
Klagenfurt, Siebenhügelstraße 1	5.098.432,83	100 % Verwaltung

Anschrift	Buchwert am Ende des Vorjahres (€)	Art der Verwendung
Linz, Hessenplatz 5	517.370,30	
Salzburg, Faberstraße 2a	816.301,32	80,74 % Verwaltung; 19,26 % Ambulatorium
Baden, Rehabilitationszentrum "Engelsbad"	11.272.629,06	100 % eigene Einrichtung
Bad Hall, Therapiezentrum "Justuspark"	20.250.397,67	100 % eigene Einrichtung
Bad Tatzmannsd., Therapiezentrum "Rosalienhof"	13.352.648,02	100 % eigene Einrichtung
Waidhofen, Therapiezentrum "Buchenberg"	15.933.043,97	100 % eigene Einrichtung
Bad Schallerbach, Rehab.- u. Kurzentrum "Austria"	9.884.285,39	100 % eigene Einrichtung
Wien - Erdberg	0,00	100 % eigene Einrichtung
Linz, Hessenplatz 14		100 % Verwaltung
Anstaltsgeb. Wien 6 Linke Wienzeile	5.610.231,69	100 % Verwaltung
Geschäftsstelle Graz Lessingstr.	714.485,84	100 % Verwaltung
Kurheim Bad Hofgastein, Gerichtsstr.	2.702.487,38	100 % eigene Einrichtung
Kurheim Bad Schallerbach, Rablstr.	11.873.340,99	100 % eigene Einrichtung
DGH Breitenstein, Hauptstr.	998.559,90	100 % eigene Einrichtung
Kurheim Josefhof, Haideggerweg	30.892.546,78	100 % eigene Einrichtung
Zahnambulatorium Wien 15, Mariahilferstr.	4.536,06	100 % eigene Einrichtung

Anschrift	Buchwert am Ende des Vorjahres (€)	Art der Verwendung
Zahnambulatorium Wien 2, Praterstern	60.611,42	100 % eigene Einrichtung
Zahnambulatorium Graz, Bahnhofgürtel	21.638,03	100 % eigene Einrichtung
Zahnambulatorium Villach, Bahnhof	26.697,53	100 % eigene Einrichtung
Zahnambulatorium Feldkirch, Saalbaug.	88.568,96	100 % eigene Einrichtung
Zahnambulatorium Eisenerz, Hammerpl.	313.950,25	13 % Verwaltung; 87 % Ambulatorium
Zahnambulatorium Trieben, Hauptpl.	158.571,97	100 % eigene Einrichtung
Zahnambulatorium Linz; Bahnhof	203.194,66	100 % eigene Einrichtung
Zahnambulatorium Salzburg; Südtirolerpl.	25.775,34	100 % eigene Einrichtung
Zahnambulatorium Innsbruck; Südtirolerpl.	53.459,74	100 % eigene Einrichtung
Physikoambulatorium Wien 2, Praterstern	75.088,22	100 % eigene Einrichtung
GBZ Wien, Nordbahnstr.	312.652,35	100 % Verwaltung
GBZ Villach, Bahnhof	51.282,32	100 % Verwaltung
GBZ Linz, Bahnhof	36.806,00	100 % Verwaltung

Ergänzend wird seitens des Dachverbands mitgeteilt, dass die Quadratmeter des jeweiligen Grundstücks auf Basis der Daten der Schlussbilanz 2020 nicht angegeben werden können. Die Grundstücksgröße kann jedoch im Grundbuch öffentlich eingesehen werden.

Allgemeine Unfallversicherungsanstalt (AUVA):

Anschrift	Buchwert am Ende des Vorjahres (€)	Art der Verwendung
Klagenfurt, Richard-Wagner-Straße	53.083,74	100 % Verwaltung
Hauptstelle, Wien XX, Adalbert-Stifter-Str. 65, 1201	14.705.147,46	100 % Verwaltung
Mietwohnhaus Wien, Rathausstraße 21, 1010	363.389,67	100 % Vermietung
Wien, KG Brigittenau, Adalbert-Stifter-Str. 69-71, 1201	1.846.984,77	100 % Vermietung
Landesstelle Wien, Webergasse 2-6, 1200	4.040.458,46	100 % Verwaltung
UKH Lorenz Böhler, Donaueschingenstr. 13, 1200	3.897.151,87	100 % eigene Einrichtung
UKH Lorenz Böhler, Parkdeck	0,00	100 % eigene Einrichtung
UKH Lorenz Böhler, PWH	6.977.235,00	7,75 % Verwaltung; 92,43 % eigene Einrichtung
UKH Meidling, Kundratstr. 37-39, 1120	71.073.793,03	100 % eigene Einrichtung
UKH Meidling, PWH	11.482.853,36	100 % eigene Einrichtung
RZ Meidling, Kundratstr. 37, 1120	24.592.965,00	100 % eigene Einrichtung
ehem. RZ Stollhof, Kierlingerstr. 87, 3400	1.292.476,75	100 % Vermietung
RZ Weißer Hof, Holzgasse 350, 3400	8.698.605,51	100 % eigene Einrichtung
Graz, Hans-Sachs-Gasse 3, 8010	122.396,28	100 % Vermietung
Graz, Theodor-Körnerstr. 38, 8010	446.637,19	100 % Vermietung

Anschrift	Buchwert am Ende des Vorjahres (€)	Art der Verwendung
UKH Graz inkl. PWH, Göstingerstr. 24, 8021	25.151.203,26	100 % eigene Einrichtung
Verwaltungsgebäude, Göstingerstr. 26, 8021	5.735.757,24	100 % Verwaltung
UKH Kalwang u. PWH, Kalwang 1, 8775	4.491.915,85	100 % eigene Einrichtung
PWH Klagenfurt, Schützenstraße 5, 9020	48.385,28	100 % eigene Einrichtung
UKH Klagenfurt, Waidmannsdorferstr. 35, 9021	6.684.501,18	100 % eigene Einrichtung
UKH Klagenfurt, Feschlingstraße 11, 9020	945.000,00	100 % eigene Einrichtung
Außenstelle u. PWH Klgft, Eckengasse 17, 9020	19.769,00	100 % Verwaltung
Außenstelle Klgft, Waidmannsdorfer Str. 42, 9020,	6.479.035,36	90 % Verwaltung; 10 % eigene Einrichtung
UKH und Büro Salzburg, Dr. Franz Rehrlpl. 5, 5010	21.498.561,97	22,78 % Verwaltung; 75,88 % eigene Einrichtung; 1,34 % Vermietung
PWH Salzburg, Borromäumstr. 7 u. 9, 5020	1.539.469,34	33,33 % eigene Einrichtung; 66,67 % Vermietung
PWH Salzburg, Arenbergstr. 4a, 5020	168.001,42	100 % Vermietung
ehem. Außenstelle Dornbirn, Riedg. 11, 6850	116.694,63	100 % Vermietung
Außenstelle Dornbirn, Eisengasse 12, 6850	903.714,68	100 % Verwaltung
RZ Häring und PWH, Rehaweg 1, 6323	55.198.127,63	100 % eigene Einrichtung

Anschrift	Buchwert am Ende des Vorjahres (€)	Art der Verwendung
RZ Tobelbad, Dr. Georg Neubauer Str. 6, 8144	6.184.681,39	100 % eigene Einrichtung
ÖSBS Leoben, Einödmayerg. 8-12, 8701	664.461,98	100 % Verwaltung
Außenstelle Innsbruck, Ing. Etzel Str. 17, 6020	2.365.468,89	100 % Verwaltung
UKH Linz, Garnisonstr. 9, 4017	50.631.902,34	100 % eigene Einrichtung
Verwaltungsgebäude Linz, Garnisonstr. 5, 4017	14.382.018,00	100 % Verwaltung

Ergänzend wird seitens des Dachverbands mitgeteilt, dass die Quadratmeter des jeweiligen Grundstücks auf Basis der Daten der Schlussbilanz 2020 nicht angegeben werden können. Die Grundstücksgröße kann jedoch im Grundbuch öffentlich eingesehen werden.

Pensionsversicherungsanstalt (PVA):

Hinsichtlich der PVA verweise ich auf die beigelegte „*Beilage 1 (Frage 1 PVA)*“. Ergänzend führt der Dachverband aus, dass die Besitz- und Eigentumsverhältnisse – also auch die Größe der jeweiligen Liegenschaft – grundsätzlich in öffentlich einsehbaren Registern, wie dem Grundbuch, zur Verfügung stehen.

Frage 2:

- *Welche Mieteinnahmen erzielen die Kassen aufgrund dieses Eigentums? (Bitte um Aufschlüsselung nach Träger und Jahren seit 2015, Immobilien/Liegenschaften, Art und Höhe der Einnahmen)?*

Vorweg ist festzuhalten, dass es sich bei Mieteinnahmen um sensible und vertrauliche Daten (Geschäfts- und Betriebsgeheimnisse) der Sozialversicherung und ihrer Vertragspartner:innen handelt, denen meiner Einschätzung nach kein überwiegendes

Interesse der anfragenden Abgeordneten gegenübersteht, weshalb die Mieteinnahmen aus wettbewerbsrechtlichen und datenschutzrechtlichen Gründen so darzustellen sind, dass keine Verknüpfung mit einer konkreten Liegenschaft hergestellt werden kann.

Österreichische Gesundheitskasse (ÖGK):

Vermögenserträge von Haus- und Grundbesitz:

- 2015: € 1.257.361,30
- 2016: € 1.195.780,72
- 2017: € 1.430.607,78
- 2018: € 1.448.638,84
- 2019: € 1.460.358,33
- 2020: € 1.494.179,80

Sozialversicherungsanstalt der Selbständigen (SVS):

Jahr	SVA	SVB	SVS
2015	€ 135.049,88	€ 0	-
2016	€ 124.560,10	€ 0	-
2017	€ 120.662,84	€ 0	-
2018	€ 164.175,62	€ 0	-
2019	€ 168.653,10	€ 0	-
2020	-	-	€ 261.247,47

Versicherungsanstalt öffentlich Bediensteter, Eisenbahnen und Bergbau (BVAEB):

Vermögenserträge von Haus- und Grundbesitz:

- 2015: € 740.998
- 2016: € 760.499
- 2017: € 755.678
- 2018: € 677.180
- 2019: € 1.345.994
- 2020: € 653.945

Allgemeine Unfallversicherungsanstalt (AUVA):

Vermögenserträge von Haus- und Grundbesitz:

- 2015: € 3.819.255,31
- 2016: € 3.778.090,43
- 2017: € 3.668.806,50
- 2018: € 3.692.872,46
- 2019: € 3.816.257,06
- 2020: € 3.727.328,25

Pensionsversicherungsanstalt (PVA):

Vermögenserträge von Haus- und Grundbesitz:

- 2015: € 5.771.323,82
- 2016: € 5.901.725,22
- 2017: € 6.075.053,82
- 2018: € 6.184.649,36
- 2019: € 6.115.526,56
- 2020: € 6.175.751,97

Frage 3:

- *Welche Kosten entstehen den Kassen durch Immobilien und Liegenschaften? (Bitte um Aufschlüsselung nach Träger und Jahren seit 2015, Immobilien/Liegenschaften, Art und Höhe der Kosten)*

Hinsichtlich der Österreichischen Gesundheitskasse (ÖGK), der Sozialversicherungsanstalt der Selbständigen (SVS), der Versicherungsanstalt öffentlich Bediensteter, Eisenbahnen und Bergbau (BVAEB) sowie der Allgemeinen Unfallversicherungsanstalt (AUVA) wird auf die „Beilage 2 (Frage 3 ÖGK, SVS, BVAEB, AUVA)“ verwiesen.

Pensionsversicherungsanstalt (PVA):

Die nachstehenden Aufwendungen beinhalten die Kostenarten: Mieten, Hausaufwendungen div., Hausaufwendungen Reparaturen, Wartungen u. gesetzliche Überprüfungen, Hausaufwendungen Versicherungen, Hausaufwendungen Erhaltungsaufwand, handelsrechtliche Abschreibungen sowie kalkulatorische Abschreibungen.

- 2015: € 46.456.505,24
- 2016: € 47.316.267,98
- 2017: € 48.593.285,53
- 2018: € 48.790.751,58
- 2019: € 50.130.247,07
- 2020: € 51.622.294,75

Frage 4:

- *Welche Immobilien erwarben oder verkauften die Träger seit 2015? (Bitte um Aufschlüsselung nach Träger und Jahren, Angabe der Immobilie und Kaufbeziehungsweise Verkaufspreis inklusive Käufer)*

Vorweg halte ich fest, dass es sich bei Informationen über Käufer:innen und Kaufpreise um sensible Daten (Geschäfts- und Betriebsgeheimnisses) der Sozialversicherung und ihrer Vertragspartner:innen handelt, denen meiner Einschätzung nach kein überwiegendes Interesse der anfragenden Abgeordneten gegenübersteht, weshalb diese Informationen aus wettbewerbsrechtlichen und datenschutzrechtlichen Gründen nicht zu nennen sind.

Österreichische Gesundheitskasse (ÖGK):

Der Dachverband verweist in seiner Stellungnahme auf die jeweilige Einzelnachweisung „Immobilie“ der Schlussbilanzen von 2015 (*Beilage 3 (Schlussbilanz 2015)*) und 2020 (*Beilage 4 (Schlussbilanz 2020)*). Durch einen Vergleich der beiden Schlussbilanzen sind allfällige Änderungen erkennbar. Eine Aufstellung der konkret erworbenen und veräußerten Liegenschaften war seitens der ÖGK in der zur Verfügung stehenden Zeit nicht möglich.

Die ÖGK merkte ergänzend an, dass in den angefügten Beilagen 3 und 4 auch Mietobjekte angeführt sind, die nicht im Eigentum der ÖGK stehen, sondern bei denen aktivierungspflichtige Investitionen getätigt wurden.

Sozialversicherungsanstalt der Selbständigen (SVS):

Seitens der ehemaligen SVA wurden keine Immobilien erworben oder verkauft. Von der ehemaligen SVB wurde die Liegenschaft Eisenstadt, Krautgartenweg 4 (2016) sowie eine Dienstwohnung in Bad Gleichenberg (2017) verkauft.

Versicherungsanstalt öffentlich Bediensteter, Eisenbahnen und Bergbau (BVAEB):

Von der BVAEB wurden im anfragegegenständlichen Zeitraum folgende Immobilien erworben:

- 2015: Gesundheitsplatz 1, 3454 Sitzenberg-Reidling
- 2016: Bennoplatz 3, 1080 Wien
- 2017: Gesundheitsplatz 1 (angrenzende Liegenschaft), 3454 Sitzenberg-Reidling
- 2019: Hessenplatz 14, 4020 Linz
- 2021: Roseggergasse 12, 8680 Mürzzuschlag
Grazer Straße 71, 8680 Mürzzuschlag
Grazer Straße 71a, 8680 Mürzzuschlag

Im Jahr 2019 wurden seitens der BVAEB die Immobilien Hessenplatz 5, 4020 Linz und Obere Brunnenstraße 11, 8344 Bad Gleichenberg verkauft.

Allgemeine Unfallversicherungsanstalt (AUVA):

Von der AUVA wurde im Juni 2019 die Immobilie Tobelbaderstraße 180, 8144 Haseldorf-Tobelbad verkauft.

Pensionsversicherungsanstalt (PVA):

Von der PVA wurde im Jahr 2015 die Immobilie Bahnhofplatz 1, 9020 Klagenfurt, im Jahr 2019 die Immobilie Aflenz Kurort 416, 8623 Aflenz und im Jahr 2020 die Immobilie Permosergasse 22, 5026 Salzburg verkauft. Immobilienkäufe wurden im angesprochenen Zeitraum von der PVA keine vorgenommen.

Frage 5:

- *Welche Unternehmensanteile befinden sich im Besitz der Kassen? (Bitte um Aufschlüsselung von Stammkapital und Prozentanteil am Unternehmen je Träger inklusive genaue Angabe des Unternehmens)*

Österreichische Gesundheitskasse (ÖGK):

Folgende Unternehmensbeteiligungen/Töchterunternehmen wurden vom Dachverband mitgeteilt:

- IT-Services der Sozialversicherung GmbH (ITSV GmbH); FN 255932x
- Alte Feldapotheke M.Kris; FN 070608k
- Wiener Dialysezentrum GmbH; FN 291821z
- IfGP Institut für Gesundheitsförderung und Prävention GmbH; FN 305846z
- progil Ambulatoen & Gesundheitsberatung GmbH; FN 388896g

Darüberhinausgehend – insbesondere hinsichtlich der Höhe der Unternehmensbeteiligung bzw. Prozentanteil – verweist der Dachverband auf das öffentlich einsehbare Firmenbuch.

Sozialversicherungsanstalt der Selbständigen (SVS):

Nach Mitteilung des Dachverbandes ist die SVS per 31. Dezember 2020 an folgenden Unternehmen beteiligt:

- Neurologisches Rehabilitationszentrum „Rosenhügel“ Einrichtungs- und Betriebs-GmbH (NRZ Rosenhügel); FN 212389m
- SVD Büromanagement GmbH; FN 227986z
- IT-Services der Sozialversicherung GmbH; FN 255932x
- R-SKA Baden Betriebs-GmbH; FN 293438b
- HK-SKA Bad Ischl Betriebs-GmbH; FN 326579p
- SVS Gesundheitszentrum Betriebs-GmbH; FN 442070d
- Klinikum Austria Gesundheitsgruppe GmbH (KAG) (vormals: KBB/Rehamed); FN 286006y

Darüberhinausgehend – insbesondere hinsichtlich der Höhe der Unternehmensbeteiligung bzw. Prozentanteil – verweist der Dachverband auf das öffentlich einsehbare Firmenbuch.

Versicherungsanstalt öffentlich Bediensteter, Eisenbahnen und Bergbau (BVAEB):

Unternehmen	Stammkapitalanteil in €	Stammkapitalanteil in %
Institut für Gesundheitsförderung und Prävention GmbH	35.700,00	51,00%
SVD Büromanagement GmbH	16.500.000,00	50,00%
WELLCON Gesellschaft für Prävention und Arbeitsmedizin GmbH	577.500,00	66,00%

IT-Services der Sozialversicherung GmbH	2.370.885,41	13,97%
---	--------------	--------

Allgemeine Unfallversicherungsanstalt (AUVA):

- Allgemeine Unfallversicherungs-Betriebsgesellschaft mbH (AUVB); FN 215144p

Darüberhinausgehend – insbesondere hinsichtlich der Höhe der Unternehmensbeteiligung bzw. Prozentanteil – verweist der Dachverband auf das öffentlich einsehbare Firmenbuch.

Pensionsversicherungsanstalt (PVA):

Nach Mitteilung des Dachverbands hält die PVA keine Anteile im Sinne der Anfrage.

Frage 6:

- *Welche Gewinne oder Verluste wurden durch diese Beteiligungen erzielt? (Bitte um Aufschlüsselung der jährlichen Gewinne oder Verluste seit 2015 je Unternehmen und beteiligtem Träger)*

Österreichische Gesundheitskasse (ÖGK):

Der Dachverband teilte hiezu Folgendes mit:

„Es wurde eine Ausschüttung des Bilanzergebnisses der ITSV für 2015 beschlossen, wobei in der folgenden Auflistung nur die Gebiets- und Betriebskrankenkassen (als nunmehrige ÖGK) berücksichtigt sind (gesamt € 922.052,73):

WGKK	EUR 185.132,87
OÖGKK	EUR 152.627,62
NÖGKK	EUR 152.627,62
STGKK	EUR 130.154,84
TGKK	EUR 84.005,38
SGKK	EUR 69.157,30
KGKK	EUR 64.475,47

VGKK	EUR 48.557,25
BGKK	EUR 28.358,51
BKK voestalpine	EUR 2.942,86
BKK Kapfenberg	EUR 2.407,80
BKK Mondi	EUR 535,07
BKK Austria Tabak	EUR 535,07
BKK Zeltweg	EUR 535,07

Es wurde eine Ausschüttung des Bilanzergebnisses der ITSV für 2016 beschlossen, wobei in der folgenden Auflistung nur die Gebiets- und Betriebskrankenkassen (als nunmehrige ÖGK) berücksichtigt sind (gesamt € 862.617,78):

WGKK	€ 173.333,51
OÖGKK	€ 142.889,45
NÖGKK	€ 142.932,65
STGKK	€ 121.815,40
TGKK	€ 78.632,82
SGKK	€ 64.705,28
KGKK	€ 60.329,81
VGKK	€ 45.429,36
BGKK	€ 26.542,58
BKK voestalpine	€ 2.753,17
BKK Kapfenberg	€ 2.252,59
BKK Mondi	€ 500,58
BKK Zeltweg	€ 500,58

Gewinnanteil der WGKK/ÖGK Wien an der Alten Feldapotheke

- 2015: € 395.172,92
- 2016: € 438.813,27
- 2017: € 458.754,27

- 2018: € 692.622,17
- 2019: € 757.390,36
- 2020: € 1.407.714,70 (vorläufig – Gesellschafterbeschluss noch ausständig)“

Sozialversicherungsanstalt der Selbständigen (SVS):

Hinsichtlich des Unternehmenserfolgs verweist der Dachverband auf die öffentlich einsehbaren Informationen im Firmenbuch.

Versicherungsanstalt öffentlich Bediensteter, Eisenbahnen und Bergbau (BVAEB):

Unternehmen	2015	2016	2017
	Gewinn /Verlust	Gewinn /Verlust	Gewinn /Verlust
Institut für Gesundheitsförderung und Prävention GmbH *)	€ 25.873,23	€ 49.082,26	€ 32.293,83
SVD Büromanagement GmbH *)	€ 480.973,17	€ 488.360,47	€ 578.575,31
WELLCON Gesellschaft für Prävention und Arbeitsmedizin GmbH *)	€ 75.905,58	70.738,96	€ 271.508,28
IT-Services der Sozialversicherung GmbH *) **)	€ 1.295.687,04	€ 1.209.560,63	€ 991.657,12

Unternehmen	2018	2019	2020
	Gewinn /Verlust	Gewinn /Verlust	Gewinn /Verlust
Institut für Gesundheitsförderung und Prävention GmbH *)	€ 28.605,67	€ 11.630,43	€ - 32.683,97
SVD Büromanagement GmbH *)	€ 271.298,01	€ 197.626,56	€ 125.012,03
WELLCON Gesellschaft für Prävention und Arbeitsmedizin GmbH *)	€ 354.227,40	€ 208.159,99	€ - 54.699,69

IT-Services der Sozialversicherung GmbH *) **)	€ 657.757,26	€ 673.170,19	€ 896.657,77
---	--------------	--------------	--------------

*) Gewinnthesaurierungen 2015 - 2020

**) Gewinnausschüttungen	2015	2016
VAEB	€ 69.157,30	€ 64.699,46
BVA	€ 132.428,87	€ 123.892,58
BKK WVB	€ 4.681,83	€ 4.380,04

Allgemeine Unfallversicherungsanstalt (AUVA):

Der Dachverband teilt folgende Jahresüberschüsse der Tochtergesellschaft (AUVB) mit. Die Gewinne wurden immer in der Tochtergesellschaft (AUVB) belassen, es erfolgte keine Ausschüttung an die AUVA.

- 2015: - (keine Beteiligungen der AUVA)
- 2016: € 549.857,32
- 2017: € 245.641,37
- 2018: € 341.375,86
- 2019: € 330.817,81
- 2020: € 338.144,18

Pensionsversicherungsanstalt (PVA):

Die PVA hält keine Anteile im Sinne dieser Anfrage.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Wolfgang Mückstein

