

Elisabeth Köstinger
Bundesministerin für
Landwirtschaft, Regionen und Tourismus

Herrn
Mag. Wolfgang Sobotka
Präsident des Nationalrats
Parlament
1017 Wien

Geschäftszahl: 2022-0.099.667

Ihr Zeichen: BKA - PDion
(PDion)9670/J-NR/2022

Wien, 4. April 2022

Sehr geehrter Herr Präsident,

die Abgeordneten zum Nationalrat Mag.^a Nina Tomaselli, Kolleginnen und Kollegen haben am 04.02.2022 unter der Nr. **9670/J** an mich eine schriftliche parlamentarische Anfrage betreffend „Waldverkauf der Österreichischen Bundesforste in Ohlsdorf“ gerichtet.

Diese Anfrage beantworte ich nach den mir vorliegenden Informationen wie folgt:

Zu den Fragen 1 bis 23:

- Welches Ziel - neben einer Erzielung eines guten Verkaufspreises - wurde seitens der Bundesforste mit dem Verkauf der 6 Hektar Wald in Ohlsdorf verfolgt?
- Seit wann gab es Überlegungen das Grundstück in Ohlsdorf zu verkaufen?
- Was waren die Gründe für den Verkauf?
- Haben die Österreichischen Bundesforste aktiv nach einem Käufer gesucht oder ist der Käufer mit einem Kaufangebot auf die Bundesforste zugekommen?
- Gab es eine öffentliche Ausschreibung?
- Seit wann wurden mit dem späteren Käufer Gespräche betreffend das Grundstück geführt und wann wurde der Kaufvertrag tatsächlich abgeschlossen?
- Um welchen Preis wurde das Grundstück von den Österreichischen Bundesforsten verkauft?

- Auf welcher Grundlage wurde der Kaufpreis festgelegt?
- Sind für den Kaufpreis Verkehrswerte von Wald, Freifläche, Betriebsgebiet oder ein Mischpreis festgelegt worden?
- Wer wurde mit der Erstellung des Kaufvertrages beauftragt? Wer hat den Kauf rechtlich begleitet bzw. die Österreichischen Bundesforste beraten?
- Sind ein positiver Rodungsbescheid und eine genehmigte Umwidmung Bedingungen im Kaufvertrag?
- Wieso haben die Bundesforste den Antrag auf Umwidmung gestellt?
- Wieso haben die Bundesforste den Antrag auf Rodungsbewilligung gestellt?
- War zum Zeitpunkt der Antragstellung (April 2019) bereits klar, dass das Grundstück verkauft wird und stand der Käufer bereits fest?
- Wer hat die Gegengutachten gegen die Versagungsgründe des Amtes der oberösterreichischen Landesregierung, Abteilung Raumordnung, im Verfahren betreffend Rodungsbewilligung in Auftrag gegeben?
- Wer hat diese Gutachten bezahlt?
- Wann wurden letztmalig vergleichbare Grundstücke der Österreichischen Bundesforste gerodet? Welche Grundstücke waren das?
- Wann wurde in den vergangenen 10 Jahren ein Antrag auf Rodungsbewilligung für Grundstücke größer als 2,5 Hektar durch die Österreichischen Bundesforste gestellt? Für welche Grundstücke war das?
- Welche Grundstücksverkäufe der Bundesforste im Ausmaß über 5.000 qm mit welcher Widmungskategorie gab es in den vergangenen 15 Jahren? Wir bitten um Auflistung
- Welche Grundstücke über 5.000 qm mit welcher Widmungskategorie stehen derzeit zum Verkauf?
- Welche Grundstücke verkauften die Österreichischen Bundesforste in den letzten 15 Jahren an Asamer oder an Unternehmen, an denen Asamer wesentlich beteiligt war? Bitte um detaillierte Auflistung inklusive Kaufpreis, Größe der Liegenschaft und Datum.
- Hinsichtlich welcher Grundstücke der Österreichischen Bundesforste kam es in den letzten 15 Jahren zu Verpachtungen an Asamer oder an Unternehmen, an denen Asamer wesentlich beteiligt war? Bitte um detaillierte Auflistung inklusive Preis, Größe der Liegenschaft und Datum.

- Hinsichtlich welcher Grundstücke der Österreichischen Bundesforste kam es in den letzten 15 Jahren zur Einräumung von Dienstbarkeiten von Asamer oder Unternehmen, an denen Asamer wesentlich beteiligt war bzw. zugunsten von in deren Eigentum befindlichen Grundstücken? Bitte um detaillierte Auflistung inklusive Preis, Größe der Liegenschaft und Datum.

Die gestellten Fragen betreffen den Bereich der ordentlichen Geschäftstätigkeit der Österreichischen Bundesforste AG und sind nicht vom Interpellationsrecht nach Art. 52 B-VG erfasst.

Elisabeth Köstinger

