

 Bundesministerium
Inneres

Mag. Gerhard Karner
Bundesminister

Herrn
Präsidenten des Nationalrates
Dr. Walter Rosenkranz
Parlament
1017 Wien

Geschäftszahl: 2026-0.041.587

Wien, am 12. Februar 2026

Sehr geehrter Herr Präsident!

Die Abgeordnete zum Nationalrat Irene Eisenhut hat am 15. Dezember 2025 unter der Nr. **4252/J** an mich eine schriftliche parlamentarische Anfrage betreffend „Mietkosten der Landespolizeidirektionen“ gerichtet.

Diese Anfrage beantworte ich nach den mir vorliegenden Informationen wie folgt:

Abkürzungsverzeichnis:

AG – Amtsgebäude
ARE – Austrian Real Estate
API – Autobahnpolizeiinspektion
B – Burgenland
BIG – Bundesimmobiliengesellschaft
BMI – Bundesministerium für Inneres
BPK – Bundespolizeikommando
CCTC – Cyber Crime Trainingscenter
EA – Einsatzabteilung
EGS – Einsatzgruppe Straßenkriminalität
ETZ – Einsatztrainingszentrum
FGP – Fremden- und Grenzpolizei

I-Suche – Interessentensuche
K – Kärnten
KAD – Kriminalassistentendienst
LA – Logistikabteilung
LIB – Landesimmobilien Burgenland
LLZ – Landesleitzentrale
LPD – Landespolizeidirektion
LSE – Landesamt für Staatsschutz und Extremismus
LVA – Landesverkehrsabteilung
NÖ – Niederösterreich
OÖ – Oberösterreich
OSG – Oberwarter Siedlungsgenossenschaft
PA – Personalabteilung
PI – Polizeiinspektion
PS – Polzeispezifische Ausstattung
S – Salzburg
SKO – Sprengstoffkundige Organe
SOKO – Sonderkommission
SRK – Schnelle Reaktionskräfte
ST – Steiermark
T – Tirol
V – Vorarlberg
W – Wien

Zur Frage 1:

- Welche Objekte wurden in den Jahren 2020-2025 seitens der LPD Burgenland (LPD B) angemietet?
 - a. Wer ist der Eigentümer der angemieteten Objekte?
 - b. Wie hoch waren die in den jeweiligen Kalenderjahren angefallenen Mietkosten?
 - c. Fielen in den jeweiligen Kalenderjahren weitere Kosten in Verbindung mit der Anmietung der genannten Objekte an?
 - i. Wenn ja, welche?
 - d. Von wem wurden die genannten Objekte angemietet?
 - e. Für welchen Zeitraum wurden die jeweiligen Mietverträge abgeschlossen?
 - f. In welcher Form fand die Auswahl der jeweiligen Objekte statt?

Objekt	Ad a.) Eigentümer des Objektes	Ad d.) Mieter	Ad f.) Form der Objekt-auswahl	Ad b.) Mietkosten in €						Ad c. bzw. i.) weitere Kosten	Ad e.) Zeitraum
				2020	2021	2022	2023	2024	2025		
PI Schützen am Gebirge	Gemeinde Schützen	LPD B	Erweiterung/ Zumietung	4.322	8.369	8.561	8.561	8.561	8.561	Möbliering	unbefristet
PI St. Margarethen im Burgenland	OSG	LPD B	I-Suche	17.437	26.155	27.128	27.687	29.013	29.507	Baukosten-zuschuss,	unbefristet
SRK Mattersburg	Stadtgemeinde Mattersburg	LPD B	I-Suche		7.128	21.384	21.384	22.094	24.185	Möbliering	unbefristet
PI Stegersbach	OSG	LPD B	I-Suche			42.797	42.782	44.980	46.698	Möbliering	unbefristet
PI Pamhagen	Gemeinde Pamhagen	LPD B	I-Suche				23.047	55.314	55.314	Möbliering	unbefristet
PI Horitschon	Michael Leier KG	LPD B	I-Suche			12.455	34.358	35.805	37.080	Möbliering	unbefristet

LPD B, Eisenstadt ETZ+EA	ARE	LPD B	Erweiterung/ Zumietung				202.723	761.966	803.832	Baukosten- zuschuss	unbefristet
PI Forchtenstein	Gemeinde Forchtenstein	LPD B	Erweiterung/ Zumietung					2.241	3.361	Möbliierung	unbefristet
PI Deutschkreutz	OSG	LPD B	I-Suche					6.284	37.704	Möbliierung	unbefristet
LVA Bootshaus Mörbisch am See	ARE	LPD B	Erweiterung/ Zumietung					1.185	3.555	Möbliierung	unbefristet
SOKO Menschenhandel	OSG	LPD B	Markt- erkundung						32.131	Möbliierung	bis 28.02.29
SOKO KFZ	OSG	LPD B	Markt- erkundung						24.076	Möbliierung	bis 28.02.29
CCTC Eisenstadt	OSG	LPD B	Markt- erkundung						23.576	Verkabelung, Medien- technik	unbefristet
API Rudersdorf	LIB	LPD B	I-Suche						80.690	Möbliierung	unbefristet
Ersatzquartier API Rudersdorf	SPT IMMO	LPD B	I-Suche				4.132	53.727		Adaptierungen, Möbliierung	bis 31.12.24

Zur Frage 2:

- Welche Objekte wurden in den Jahren 2020-2025 seitens der LPD Kärnten (LPD K) angemietet?
 - a. Wer ist der Eigentümer der angemieteten Objekte?
 - b. Wie hoch waren die in den jeweiligen Kalenderjahren angefallenen Mietkosten?
 - c. Fielen in den jeweiligen Kalenderjahren weitere Kosten in Verbindung mit der Anmietung der genannten Objekte an?
 - i. Wenn ja, welche?
 - d. Von wem wurden die genannten Objekte angemietet?
 - e. Für welchen Zeitraum wurden die jeweiligen Mietverträge abgeschlossen?
 - f. In welcher Form fand die Auswahl der jeweiligen Objekte statt?

Objekt	Ad a.) Eigentümer des Objektes	Ad d.) Mieter	Ad f.) Form der Objektaus- wahl	Ad b.) Mietkosten in €						Ad c bzw. i.) weitere Kosten	Ad e.) Zeitraum
				2020	2021	2022	2023	2024	2025		
SRK Klagenfurt	ARE	LPD K	Markt- erkundung		15.660	62.038		4.900			Temporäre bzw. kurzfristige Übergangs- lösung; 2022 Umzug in Objekt KPI- Immobilien
PI Launsdorf	Raiffeisen- bank Launsdorf	LPD K	Erweiterung/ Zumietung	11.612	11.701	11.701	11.701	11.701	11.701	Baukosten- zuschuss	unbefristet

PI Heiligengeist- platz	Lillihill	LPD K	aufgrund Eigenbedarf Vermieter Verlegung in anderes Objekt des Vermieters			24.597	45.021	47.875	47.874	Möbliering, PS	unbefristet
LLZ	BIG	LPD K	Erweiterung/ Zumietung	109.349	109.349	109.349	119.474	126.706	128.924	Baukosten- zuschuss, Möbliering, PS	unbefristet
LA 02 Lagerhalle Poggersdorf	Ferdinand ein Immobilien GmbH	LPD K	Markt- erkundung				8.910	35.640	35.640		unbefristet
PI Pischeldorfer Straße	KPI Immobilien	LPD K	I-Suche			7.900	48.100	52.333	53.492	Möbliering, PS	unbefristet
SRK Klagenfurt	KPI Immobilien	LPD K	I-Suche			21.548	131.188	142.733	145.894	Möbliering, PS	unbefristet
LSE	KPI Immobilien	LPD K	I-Suche					145.406	193.875	Möbliering, PS	unbefristet

Zur Frage 3:

- Welche Objekte wurden in den Jahren 2020-2025 seitens der LPD Niederösterreich (LPD NÖ) angemietet?
 - a. Wer ist der Eigentümer der angemieteten Objekte?
 - b. Wie hoch waren die in den jeweiligen Kalenderjahren angefallenen Mietkosten?
 - c. Fielen in den jeweiligen Kalenderjahren weitere Kosten in Verbindung mit der Anmietung der genannten Objekte an?
 - i. Wenn ja, welche?
 - d. Von wem wurden die genannten Objekte angemietet?

e. Für welchen Zeitraum wurden die jeweiligen Mietverträge abgeschlossen?

f. In welcher Form fand die Auswahl der jeweiligen Objekte statt?

Objekt	Ad a.) Eigentümer des Objektes	Ad d.) Mieter	Ad f.) Form der Objekt- auswahl	Ad b.) Mietkosten in €						Ad c bzw. i.) weitere Kosten	Ad e.) Zeitraum
				2020	2021	2022	2023	2024	2025		
KAD Wieselburg	Raiffeisenbank Mittleres Mostviertel	LPD NÖ	I-Suche					22.564	22.564		unbefristet
PI Mautern	Stadtgemeinde Mautern a. d. Donau	LPD NÖ	Markterkudung					15.997	95.984	Baukosten- zuschuss	unbefristet
CCTC Melk	Sandler Bau Verleih GmbH	LPD NÖ	Erweiterung/ Zumietung					10.040	24.096		unbefristet
CCTC Melk - Lagerraum	Sandler Bau Verleih GmbH	LPD NÖ	Erweiterung/ Zumietung						7.748		unbefristet
LSE	Anton Kittel	LPD NÖ	I-Suche					14.646	87.876		unbefristet

Garage PI Waidhofen/Yb bs	Herbert Mairhofer	LPD NÖ	Erweiterung/ Zumietung					100	1.200		unbefristet
Carport/Werk- stätte PI FGP Bad Deutsch Altenburg	Via Donau, Österr. Wasserstraßen GesmbH	LPD NÖ	Erweiterung/ Zumietung	3.904	15.834	16.383	18.106	18.997	19.500		unbefristet
BPK Gänserndorf	Stadtgemeinde Gänserndorf	LPD NÖ	Markt- erkundung				6.309	25.236	25.880		unbefristet
KAD Mautern	Realkanzlei Edlauer Immobilientreuhä nder GmbH & Co KG	LPD NÖ	I-Suche						20.852		unbefristet
Garage PI Gars/Kamp	Fresenius Immobilien Verwaltung Objekt la Pura GmbH	LPD NÖ	Erweiterung/ Zumietung					268	403		unbefristet

PI Groß Weikersdorf	Phina GmbH	LPD NÖ	I-Suche						7.329		unbefristet
PI Wr. Neustadt - Josefstadt	WRN FMZ Vermietung GmbH	LPD NÖ	Markt-erkundung	12.954	51.816	51.816	57.835	60.785	63.885		unbefristet
PI Grafenwörth	Marktgemeinde Grafenwörth	LPD NÖ	Markt-erkundung		18.800	22.560	26.440	26.440	28.170		unbefristet
PI Enzersdorf/Fischa	Marktgemeinde Enzersdorf/Fischa	LPD NÖ	Markt-erkundung		12.960	13.178	13.178	13.178	13.178		unbefristet
PI Retz	FAWE Immo GmbH	LPD NÖ	Markt-erkundung		16.105	27.610	27.610	27.610	27.610		unbefristet

SRK/ETZ St. Pölten	AIO Avolie GmbH	LPD NÖ	Markt- erkundung		154.195	154.195	180.780	187.063	196.648		bis 31.12.2026
PI Wieselburg	Raiba Mittleres Mostviertel	LPD NÖ	Markt- erkundung				27.916	35.153	35.153		unbefristet
PI Vitis	Zentrumsnah Immobilien	LPD NÖ	Markt- erkundung						43.361		unbefristet
PI St. Veit/Gölsen	Marktgemeinde St. Veit/Gölsen	LPD NÖ	Markt- erkundung						7.526		unbefristet
PI Brunn an der Wild	Gemeinde Brunn an der Wild	LPD NÖ	Erweiterung/ Zumietung			552	6.624	7.071	7.294		unbefristet
PI Neumarkt an der Ybbs	Gemeinde Neumarkt an der Ybbs	LPD NÖ	Erweiterung/ Zumietung					2.766	8.300		unbefristet
PI Pernitz	Gemeinde Pernitz	LPD NÖ	Erweiterung/ Zumietung				1.495	2.563	2.563		unbefristet

Zur Frage 4:

- Welche Objekte wurden in den Jahren 2020-2025 seitens der LPD Oberösterreich angemietet?
 - a. Wer ist der Eigentümer der angemieteten Objekte?
 - b. Wie hoch waren die in den jeweiligen Kalenderjahren angefallenen Mietkosten?
 - c. Fielen in den jeweiligen Kalenderjahren weitere Kosten in Verbindung mit der Anmietung der genannten Objekte an?
 - i. Wenn ja, welche?
 - d. Von wem wurden die genannten Objekte angemietet?
 - e. Für welchen Zeitraum wurden die jeweiligen Mietverträge abgeschlossen?
 - f. In welcher Form fand die Auswahl der jeweiligen Objekte statt?

Objekt	Ad a.) Eigentümer des Objektes	Ad d.) Mieter	Ad f.) Form der Objektauswahl	Ad b.) Mietkosten in €						Ad i.) weitere Kosten	Ad e.) Zeitraum
				2020	2021	2022	2023	2024	2025		
PI Linz-Hauptbahnhof	ÖBB-Infrastruktur AG	LPD OÖ	Erweiterung/ Zumietung	13.592	18.202	19.757	21.332	21.621	22.559	Baukosten- zuschuss Möblierung	unbefristet
PI Linz Lenaupark	LP-Stadtteilzentrum Entwicklungs GmbH	LPD OÖ	Erweiterung/ Zumietung	7.820	18.768	18.768	18.768	18.768	18.768	Möblierung	unbefristet
PI Schwanenstadt	Obermayr Holzkonstruktionen GmbH	LPD OÖ	Anmietung ehemaliges ARE-Objekt	21.071	42.142	42.142	49.352	49.352	49.352	Baukosten- zuschuss Möblierung	unbefristet

PI Gramastetten	Raiffeisenbank Gramastetten Rodltal eGen	LPD OÖ	Markt- erkundung	9.615	19.231	19.231	21.936	22.539	22.539	Baukosten- zuschuss Möblierung	unbefristet
API Kefermarkt	real GUT Immobilien GmbH	LPD OÖ	I-Suche	14.517	43.553	47.405	50.505	50.273	54.415	Möblierung	unbefristet
PI Freistadt	ARE	LPD OÖ	Erweiterung/ Zumietung			1.774	3.309	3.309	3.796	Baukosten- zuschuss Möblierung	unbefristet
PI Tumeltsham FGP	Gemeinde Tumeltsham	LPD OÖ	Markt- erkundung Neuanmietung		19.603	34.623	37.523	39.457	39.821	Baukosten- zuschuss und Möblierung	unbefristet
PI Linz Landhaus	Landes-Immobilien GmbH	LPD OÖ	Direkte Anmietung Land OÖ						143.127	Baukosten- zuschuss Möblierung	unbefristet
PI Steyr Tabor	NKV Wohnbau GmbH & Co KG TABOR	LPD OÖ	I-Suche	1.776	44.053	46.206	50.431	51.219	53.598	Baukosten- zuschuss Möblierung	unbefristet
PI Riedau	Dick Christian	LPD OÖ	Markt- erkundung nach neg. I- Suche			14.673	25.784	26.664	27.504	Baukosten- zuschuss Möblierung	unbefristet
PI Mauthausen	Zellinger Immobilien GmbH	LPD OÖ	I-Suche					40.330	60.496	Baukosten- zuschuss, Möblierung	unbefristet

PI St. Georgen i. A.	Erlinger Immobilien GmbH	LPD OÖ	Markt- erkundung			15.337	40.267	42.596	42.596	Baukosten- zuschuss Möblierung	unbefristet
SRK Linz	RED GmbH	LPD OÖ	Markt- erkundung			273.446	277.159	288.000	296.954	Möblierung und Adaptierung	unbefristet
PI Hellmonsödt	RAIBA Reg. Gallneukirchen eGen	LPD OÖ	I-Suche			6.845	28.757	30.107	30.230	Baukosten- zuschuss Möblierung	unbefristet
PI Wasserpolizei Linz+Lagerfläche	Linz Service GmbH	LPD OÖ	Markt- erkundung				60.722	86.222	89.390	Möblierung	unbefristet
PI Pragarten	REGNIS Liegenschaftsverwaltung GmbH	OÖ	Erweiterung/ Zumietung					9.246	9.736	Möblierung	unbefristet
PI Frankenburg	Marktgemeinde Frankenburg	OÖ	Neuanmietung					53.941	56.692	Baukosten- zuschuss, Möblierung	unbefristet
PI Peuerbach	Humer Holding GmbH	OÖ	Erweiterung/ Zumietung					3.417	3.780	Möblierung	unbefristet
KAD Region 5	ARE Austrian Real Estate GmbH	OÖ	Einstieg / Übernahme Mietvertrag anderes Ministerium					5.256	21.024	Möblierung	unbefristet

Zur Frage 5:

- Welche Objekte wurden in den Jahren 2020-2025 seitens der LPD Salzburg angemietet?
 - a. Wer ist der Eigentümer der angemieteten Objekte?
 - b. Wie hoch waren die in den jeweiligen Kalenderjahren angefallenen Mietkosten?
 - c. Fielen in den jeweiligen Kalenderjahren weitere Kosten in Verbindung mit der Anmietung der genannten Objekte an?
 - i. Wenn ja, welche?
 - d. Von wem wurden die genannten Objekte angemietet?
 - e. Für welchen Zeitraum wurden die jeweiligen Mietverträge abgeschlossen?
 - f. In welcher Form fand die Auswahl der jeweiligen Objekte statt?

Objekt	Ad a.) Eigentümer des Objektes	Ad d.) Mieter	Ad f.) Form der Objektaus- wahl	Ad b.) Mietkosten in €						Ad i.) weitere Kosten	Ad e.) Zeitraum
				2020	2021	2022	2023	2024	2025		
PI Flachau	Gemeinde Flachau	LPD S	Markt- erkundung				16.458	36.091	36.091		unbefristet
PI Schwarzach	Gemeinnützige Wohnbau- genossenschaft Bergland	LPD S	Markt- erkundung					36.180	38.059	Baukostenzuschuss	unbefristet
PI Wagrain	Gemeinde Wagrain	LPD S	Markt- erkundung			13.975	23.958	26.642	26.642		unbefristet
PI Neukirchen am Großvenediger	Gemeinde Neukirchen	LPD S	Markt- erkundung				21.371	36.636	39.530		unbefristet

Zur Frage 6:

- Welche Objekte wurden in den Jahren 2020-2025 seitens der LPD Steiermark angemietet?
 - a. Wer ist der Eigentümer der angemieteten Objekte?
 - b. Wie hoch waren die in den jeweiligen Kalenderjahren angefallenen Mietkosten?
 - c. Fielen in den jeweiligen Kalenderjahren weitere Kosten in Verbindung mit der Anmietung der genannten Objekte an?
 - i. Wenn ja, welche?
 - d. Von wem wurden die genannten Objekte angemietet?
 - e. Für welchen Zeitraum wurden die jeweiligen Mietverträge abgeschlossen?
 - f. In welcher Form fand die Auswahl der jeweiligen Objekte statt?

Objekt	Ad a.) Eigentümer des Objektes	Ad d.) Mieter	Ad f.) Form der Objekt- auswahl	Ad b.) Mietkosten in €						Ad i.) weitere Kosten	Ad e.) Zeitraum
				2020	2021	2022	2023	2024	2025		
PI Leutschach	Marktgemeinde Leutschach	LPD ST	I-Suche	16.212	27.792	27.792	27.792	33.989	33.989	Möblierung	unbefristet
PI Hitzendorf	Spath Johann	LPD ST	I-Suche		20.042	26.723	28.406	31.588	31.588	Möblierung	unbefristet
PI Fohnsdorf	Halbrainer Immobilien GmbH	LPD ST	I-Suche		20.135	24.162	25.262	29.486	29.486	Möblierung, Baukostenzuschuss PS	unbefristet
PI Admont	Benediktinerstift Admont	LPD ST	Markterhebung		14.074	24.126	27.608	29.151	29.756	Möblierung	unbefristet
PI Riegersburg	Marktgemeinde Riegersburg	LPD ST	Markterhebung		12.047	24.094	26.793	28.240	28.240	Möblierung, Baukostenzuschuss PS	unbefristet

PI Söding	Gemeinde Söding-St. Johann	LPD ST	Markterhebung		14.737	22.105	23.443	28.454	28.454	Möblierung	unbefristet
PI Zeltweg	KST Besitz GmbH	LPD ST	Erweiterung/ Zumietung		2.251	27.014	30.035	31.545	31.545	Möblierung, Baukostenzuschuss PS	unbefristet
SRK Kalsdorf	Stewe Grundstücksverwaltungs-GmbH	LPD ST	I-Suche			41.460	165.843	189.490	159.011	Möblierung, Baukostenzuschuss PS	unbefristet
ETZ Nord	Höller Holding GmbH	LPD ST	I-Suche				271.420	851.113	851.113	Möblierung, PS	unbefristet
PI Wies	Marktgemeinde Wies	LPD ST	Erweiterung/ Zumietung				22.306	26.767	26.767	Möblierung	unbefristet
PI Ratten	Raiffeisenbank Oststeiermark Nord	LPD ST	Alleinstellungsmerkmal - Abriss des Gebäudes erforderlich. Gleicher Vermieter errichtet an der selben Stelle eine neue DST				16.367	29.014	29.605	Möblierung	unbefristet
PI Vordernberg	Marktgemeinde Vordernberg	LPD ST	Markterhebung				4.751	19.004	19.004	Möblierung	unbefristet
PI Schwanberg	Raiffeisenbank Süd-Weststeiermark	LPD ST	Markterhebung					24.242	26.446	Möblierung	unbefristet
PI Irdning	ETS Immo GmbH	LPD ST	I-Suche					17.258	34.516	Möblierung, Baukostenzuschuss PS	unbefristet

LSE Stmk	ESAB Proberity GmbH	LPD ST	I-Suche					268.162	357.550	Möbliering, Baukostenzuschuss PS	unbefristet
PI Feldkirchen	Rottenmanner Bauträger GmbH	LPD ST	I-Suche						36.521	Möbliering	unbefristet
PI Lieboch	Theodor Schirgi	LPD ST	I-Suche						14.875	Möbliering	unbefristet
PI Heimschuh	Raiffeisenbank Gleinstätten-Leutschach-Wildon	LPD ST	I-Suche						2.472	Möbliering, Baukostenzuschuss PS	unbefristet

Zur Frage 7:

- Welche Objekte wurden in den Jahren 2020-2025 seitens der LPD Tirol angemietet?
 - a. Wer ist der Eigentümer der angemieteten Objekte?
 - b. Wie hoch waren die in den jeweiligen Kalenderjahren angefallenen Mietkosten?
 - c. Fielen in den jeweiligen Kalenderjahren weitere Kosten in Verbindung mit der Anmietung der genannten Objekte an?
 - i. Wenn ja, welche?
 - d. Von wem wurden die genannten Objekte angemietet?
 - e. Für welchen Zeitraum wurden die jeweiligen Mietverträge abgeschlossen?
 - f. In welcher Form fand die Auswahl der jeweiligen Objekte statt?

Objekt	Ad a.) Eigentümer des Objektes	Ad d.) Mieter	Ad f.) Form der Objektauswahl	Ad b.) Mietkosten in €						Ad i.) weitere Kosten	Ad e.) Zeitraum
				2020	2021	2022	2023	2024	2025		
PI Brenner FGP	TIGEWOSI	LPD T	Einziges zur Verfügung stehendes Objekt an der Binnengrenze				80.171	481.385	482.847	PS	unbefristet
EGS	Innpark Center	LPD T	Vorübergehende Erweiterung/ Zumietung, befristete Ersatzräumlichkeiten	22.429	39.483	42.092	47.637	49.679	51.015	PS	bis 31.1.2026
SRK Innsbruck	Land Tirol	LPD T	I-Suche		16.619	114.837	115.949	119.198	121.652	PS	bis 30.11.2025

EA	Ing. Mag. Guntram Geppert	LPD T	Übernahme Liegenschaft aus dem DSE Objektbestand	38.715	116.157	122.384	118.222	106.815	109.483	PS	bis 31.3.2026
PA	Innpark Center	LPD T	Vorübergehende Erweiterung/ Zumietung, befristete Ersatzräumlichkeiten	12.486	25.033	25.978	31.205	31.491	18.461	PS	bis 30.6.2025
PI Axams	Gemeinde Axams	LPD T	Erweiterung/ Zumietung						1.359	PS	unbefristet

Zur Frage 8:

- Welche Objekte wurden in den Jahren 2020-2025 seitens der LPD Vorarlberg angemietet?
 - a. Wer ist der Eigentümer der angemieteten Objekte?
 - b. Wie hoch waren die in den jeweiligen Kalenderjahren angefallenen Mietkosten?
 - c. Fielen in den jeweiligen Kalenderjahren weitere Kosten in Verbindung mit der Anmietung der genannten Objekte an?
 - i. Wenn ja, welche?
 - d. Von wem wurden die genannten Objekte angemietet?
 - e. Für welchen Zeitraum wurden die jeweiligen Mietverträge abgeschlossen?
 - f. In welcher Form fand die Auswahl der jeweiligen Objekte statt?

Objekt	Ad a.) Eigentümer des Objektes	Ad d.) Mieter	Ad f.) Form der Objektauswahl	Ad b.) Mietkosten in €						Ad i.) weitere Kosten	Ad e.) Zeitraum
				2020	2021	2022	2023	2024	2025		
ETZ Koblach	BIG	LPD V	Erweiterung/ Zumietung				174.948	174.948	194.476	Zuschlagsmiete durch Baukostenzuschuss	unbefristet
PI Egg	Gemeinde Egg	LPD V	Markt- erkundung	16.854	33.708	36.204	40.211	42.360	42.360	PS	unbefristet
PI Dornbirn	Stadt Dornbirn	LPD V	Markt- erkundung			256.272	284.72	299.772	305.352	PS	unbefristet

PI Au	Gemeinde Au	LPD V	Markt- erkundung, einzige Möglichkeit im Dorf			29.381	39.895	44.323	44.323	PS	unbefristet
LSE V	Generali Versicherungs AG	LPD V	Markt- erkundung, einzig verfügbare Fläche in der Nähe der LPD		88.231	122.936	135.475	143.197	146.061		bis 28.02.2046
PI Thüringen	Raiffeisenbank im Walgau	LPD V	Raiffeisenban k im Walgau war vorher schon Vermieter, Altes Gebäude wurde abgerissen und neu gebaut				35.436	37.408	41.354	PS	unbefristet

Zur Frage 9:

- Welche Objekte wurden in den Jahren 2020-2025 seitens der LPD Wien angemietet?
 - a. Wer ist der Eigentümer der angemieteten Objekte?
 - b. Wie hoch waren die in den jeweiligen Kalenderjahren angefallenen Mietkosten?
 - c. Fielen in den jeweiligen Kalenderjahren weitere Kosten in Verbindung mit der Anmietung der genannten Objekte an?
 - i. Wenn ja, welche?
 - d. Von wem wurden die genannten Objekte angemietet?

e. Für welchen Zeitraum wurden die jeweiligen Mietverträge abgeschlossen?

f. In welcher Form fand die Auswahl der jeweiligen Objekte statt?

Objekt	Ad a.) Eigentümer des Objektes	Ad d.) Mieter	Ad f.) Form der Objekt-auswahl	Ad b.) Mietkosten in €						Ad i.) weitere Kosten	Ad e.) Zeitraum
				2020	2021	2022	2023	2024	2025		
PI Praterstern	ÖBB-Infrastruktur AG	LPD W	Alleinstellungsmerkmal (Einplanung der PI im Bahnhofsgebäude seitens der ÖBB)		122.337	130.089	143.403	147.970	152.884	Baukostenzuschuss	unbefristet
PI Schönbrunner Straße	Stadt Wien - Wiener Wohnen	LPD W	Erweiterung/ Zumietung					6.052	14.440	Baukostenzuschuss	unbefristet
PI Stumpergasse	Stadt Wien - Wiener Wohnen	LPD W	Erweiterung/ Zumietung					2.781	3.708		unbefristet
Ausweichquartier PI Julius Tandler Platz	Althan Quartier Gamma GmbH & Co KG	LPD W	Alleinstellungsmerkmal (Ausweichquartier aufgrund Neubau)		30.973	32.629	35.773	31.114			bis 31.10.24
PI Julius Tandler Platz	Althan Quartier Gamma GmbH & Co KG	LPD W	Alleinstellungsmerkmal (Ausweichquartier aufgrund Neubau)					41.907	210.939	Baukostenzuschuss	unbefristet
PI Otto Wagner Platz	BLM Betriebs-Liegenschafts-Management GmbH	LPD W	Erweiterung/ Zumietung				6.877	41.267	42.591	Baukostenzuschuss	unbefristet

Ausweichquartier PI Keplergasse	ERSTE Immobilien Alpha	LPD W	Alleinstellungsmerkmal (Ausweichquartier aufgrund Neubau)					31.863	127.452	Baukosten zuschuss	bis 30.09.2034
PI Sibeliustraße	Stadt Wien - Wiener Wohnen	LPD W	Erweiterung/ Zumietung					12.000	13.324		unbefristet
PI Van der Nüll Gasse	ARE Austrian Real Estate GmbH vertreten durch Bundesimmobilieng esellschaft m.b.H.	LPD W	Erweiterung/ Zumietung				5.150	6.867	6.867		unbefristet
PI Am Platz	Schloß Schönbrunn Kultur- und Betriebsgesellschaft m.b.H.	LPD W	Erweiterung/ Zumietung						7.647		unbefristet
PI Dresdner Straße	MIGRA Gemeinnützige Wohnungsges.m.b. H	LPD W	I-Suche				54.570	104.270	103.800	Baukosten zuschuss	unbefristet
PI Vorgartenstraße	Stadt Wien - Wiener Wohnen	LPD W	Erweiterung/ Zumietung					6.617	7.218		unbefristet
PI Pappenheimgasse	ARE Austrian Real Estate GmbH	LPD W	Erweiterung/ Zumietung				1.044	3.126	8.498		unbefristet
AG Scheydgasse LKA	Meir Logistic Center GmbH	LPD W	Erweiterung/ Zumietung	12.900	38.701	40.326	44.993	46.410	46.410		unbefristet
AG Scheydgasse Büro- und Lagerflächen	Meir Logistic Center GmbH	LPD W	Erweiterung/ Zumietung		72.539	79.263	88.437	91.220	91.220		unbefristet

AG Scheydgasse Lagerflächen	Meir Logistic Center GmbH	LPD W	Erweiterung/ Zumietung			40.057	49.115	50.661	50.661		unbefristet
AG Scheydgasse SKO	Meir Logistic Center GmbH	LPD W	Erweiterung/ Zumietung			12.042	49.733	51.299	51.299		unbefristet
AG Scheydgasse EA	Meir Logistic Center GmbH	LPD W	Erweiterung/ Zumietung				11.016	22.032	22.032		unbefristet
AG Scheydgasse Lagerflächen	Meir Logistic Center GmbH	LPD W	Erweiterung/ Zumietung						33.908		unbefristet
PI Quadenstraße	Hirschstetten Vermietungs- GmbH	LPD W	Markt-erkundung			112.609	135.12	148.268	166.661	Baukosten zuschuss	unbefristet
AG Wagramer Straße	ARE Austrian Real Estate GmbH	BMI	Erweiterung/ Zumietung				15.236	16.942	16.942		unbefristet
ETZ Süssenbrunn	ARE Austrian Real Estate GmbH	BMI	Erweiterung/ Zumietung				67.894	1.528.518	1.528.518	PS	unbefristet

Gerhard Karner

