

Andreas Babler, MSc
Vizekanzler
Bundesminister für Wohnen, Kunst, Kultur,
Medien und Sport

Herrn
Präsidenten des Nationalrates
Dr. Walter Rosenkranz
Parlament
1017 Wien

Geschäftszahl: 2026-0.445.989

Wien, am 22. Juli 2026

Sehr geehrter Herr Präsident,

der Abgeordnete zum Nationalrat Michael Oberlechner, MA und weitere Abgeordnete haben am 22. Mai 2026 unter der **Nr. 6149/J** an mich eine schriftliche parlamentarische Anfrage betreffend „Konkrete Missstände in Zusammenhang mit AirBnB-Vermietung“ gerichtet.

Diese Anfrage beantworte ich nach den mir vorliegenden Informationen wie folgt:

Zu den Fragen 1 bis 4:

- Wann wird das im Arbeitsprogramm der Bundesregierung vorgesehene Maßnahmenpaket in Zusammenhang mit touristischer Kurzzeitvermietung umgesetzt werden?
- Welche Stellen sind in die Umsetzung eingebunden?
- Wann und wie haben diese Stellen ihre Arbeit in Zusammenhang mit der Umsetzung des gegenständlichen Maßnahmenpakets aufgenommen?
- Wann wird eine entsprechende Regierungsvorlage im Nationalrat einlaufen?

Für das genannte Maßnahmenpaket ist das Bundesministerium für Wirtschaft, Energie und Tourismus zuständig.

Zu Frage 5:

- *Wie viele Wohnungen werden dem Wohnungsmarkt durch touristische Kurzzeitvermietungen entzogen? (Bitte um Aufschlüsselung nach Bundesland)*
 - a. *Worauf beruhen diese Annahmen?*

Zur Frage, wie viele Wohnungen über touristische Kurzzeitvermietungen dem Wohnungsmarkt entzogen werden, liegen keine verlässlichen Daten vor. Eine Studie der Technischen Universität Wien aus dem Jahr 2017 kam zum Ergebnis, dass zum Untersuchungszeitpunkt rund 7.500 Objekte in Wien über die Plattform „Airbnb“ angeboten wurden. Dabei wurde geschätzt, dass mehr als 2.000 Wohnungen langfristig dem Wohnungsmarkt entzogen wurden.

Es ist jedoch einerseits von einer hohen Dunkelziffer auszugehen und andererseits von einer Steigerung des Angebots seit der Untersuchung. Dabei ist jedoch auch auf die von der Stadt Wien gesetzten Maßnahmen zu verweisen, die eine Eindämmung dieser Entwicklung zum Ziel haben.

Andreas Babler, MSc

